

Nr	Ärende	Beteckning
1	Upprop	
2	Val av justerare	
3	Fastställande av dagordning	
4	Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Katrineholms kommun	STN/2025:178
5	Ändringar inom service- och tekniknämndens arbetsgrupper 2025	STN/2024:222
6	Yttrande över förslag till reviderad resepolicy för Katrineholms kommun	STN/2025:157
7	Yttrande över förslag till reviderad kemikalieplan för Katrineholms kommun	STN/2025:156
8	Verksamhetsinformation	
9	Tema: Viltvård och skyddsjakt	
10	Anmälan av delegationsbeslut	STN/2025:158, STN/2025:52
11	Granskningsyttrande över detaljplan för fastigheterna Enen 2 Sälgen 1 Videt 1 och del av Katrineholm 51	STN/2025:160
12	Meddelanden	STN/2025:162, STN/2025:163

Anneli Hedberg (S)

Ordförande

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden överlämnar det redovisade förslaget till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att Stortorget i Katrineholm byggs om under 2025 och torghuset står färdigt har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en genomlysning av de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Katrineholms kommun.

Utgångspunkten är att ordningsföreskrifterna ska möjliggöra en levande, innehållsrik och variationsrik torghandel i Katrineholm.

Ändringar som föreslås omfattar typer av bokningsbar plats för torghandel, hur bokning av saluplats ska ske samt var på torget saluhandel får ske.

Ärendets handlingar

- Förslag till lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Katrineholms kommun (KFS 2.04), 2025-08-05
- Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Katrineholms kommun, samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-08-05

Ärendebeskrivning

I samband med att Stortorget genomgår byggnation för ny gestaltning och komplettering av nytt innehåll behöver ordningsföreskrifterna för torghandel ses över. Under 2025 har samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med berörda förvaltningar tagit fram förslag på hur ordningsföreskrifterna för torghandeln kan revideras. Följande större förändringar föreslås:

- Typer av bokningsbar plats ändras från Fast/Tillfällig/Fri plats till Tillfällig plats och Säsongsplats. Detta harmonierar med revideringsförslagen i taxa för upplåtelse av offentlig mark.

- Boknings- och betalningsförfarandet med torgfogde ersätts med ett bokningssystem.

- Platserna för torghandel flyttar från torgets nordöstra till västra sida.
Ordningsföreskrifterna innehåller en karta som anger 15 saluplatser om 4*4 meter styck.
Samtliga ändringar syftar till att förenkla och förtydliga ordningsföreskrifterna för användare.

Jennie Hjertberg
Strateg

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Katrineholms kommun

Katrineholms kommuns författningssamling
(KFS nr 2.04)

Dokumentinformation

Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 1995-05-22--23, § 173

Fastställd av Länsstyrelsen

1995-06-13

1996-01-05

1999-01-21

Ändrad av kommunfullmäktige

1995-12-18, § 289

1998-12-14, § 27

2010-06-21 § 105

2013-11-18, § 183

Ändrad av teknik- och fritidsnämnden

1998-10-01

Ändrad av service- och tekniknämnden

2010-05-21 § 1

Senast ändrad av kommunfullmäktige

2013-11-18 § 183

Giltighet

Gäller från och med 2026-01-01

Förvalterskap¹

Inom samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde

Kategori

Författningssamling

Uppföljning

När: Vid behov

¹ Förvalterskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Innehåll

Anvisningar	4
Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Katrineholms kommun	5
Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde.....	5
Fasta, tillfälliga och fria platser Säsongsplats och tillfällig plats.....	5
Bokning och fördelning av saluplatser	6
Tider för försäljning	6
Innehavarens upplysningsskyldighet	6
Förbud mot försäljning av vissa varor	6
Försäljning av livsmedel	7
Övriga ordningsregler	7
Renhållning	7
Avgift.....	7
Överträdelse av föreskrift	8

Anvisningar

- Text som föreslås tas bort skrivs med **gul bakgrund och fet text.**
- Text som föreslås läggas till skrivs med **lila bakgrund och vit text.**
- Kom ihåg att skriva FÖRSLAG antingen på framsidan eller med vattenstämpel.
- OBS! Ta bort denna anvisningstext när du är färdig med dokumentet!

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Katrineholms kommun

Katrineholms kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

§ 1

Utöver vad som föreskrivs i de grundläggande bestämmelserna om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats i 3 kap av ordningslagen (1993:1617) och i kommunens lokala ordningsföreskrifter gäller dessa föreskrifter för kommunens salutorg. Syftet med föreskrifterna är att upprätthålla den allmänna ordningen.

För att kontrollera att gällande ordningsföreskrifter följs utses en torgfogde, som även anvisar och tar upp betalning för tillfälliga platser.

§ 2

Föreskrifterna är tillämpliga på Stortorget's fria ytor med begränsningslinjer enligt separat karta fastställd av service- och tekniknämnden. Inom dessa områden fastställer service- och tekniknämnden antalet saluplatser.

Fasta, tillfälliga och fria platser **Säsongsplats och tillfällig plats**

§ 3

De allmänna försäljningsplatserna upplåtes som fasta eller tillfälliga saluplatser med placering på hela Stortorget. Fria saluplatser upplåts och anvisas av torgfogden.

En fast saluplats får användas på bestämd tid under minst ett kvartal och högst ett kalenderår och upplåts genom ansvarig handläggare på service- och teknikförvaltningen.

En tillfällig plats får användas endast viss dag och anvisas av torgfogden, som av service- och teknikförvaltningen utsetts att ordna och övervaka handeln på torget.

En fri plats kan upplåtas till försäljning som ej innefattas i skattebegreppet näringsverksamhet (exempel skolklass som säljer bröd). Platsen anvisas av torgfogden

De allmänna försäljningsplatserna på Stortorget upplåtes som säsongsplats eller tillfällig saluplats, med placering enligt separat karta fastställd av service- och tekniknämnden. En säsongsplats hyrs under perioden 1 april-30 september och ska användas regelbundet under perioden.

En tillfällig saluplats bokas och betalas per dag eller för en kortare sammanhängande period, som max 1 månad per bokning.

Bokning och fördelning av saluplatser

§ 4

Tillfälliga saluplatser tilldelas försäljarna i den ordning som de senast en dag före försäljningsdagen förhandsbokats hos torgfogden

Saluplatser på Stortorget bokas och betalas i det bokningssystem som används för torghandeln. Bokning och betalning av torgplats ska ske senast dagen innan platsen avses nyttjas.

Har innehavare av **fast försäljningsplats** **säsongsplats** inte intagit sin plats senast kl 8 upplåts platsen vid behov som tillfällig saluplats under dagen.

Fördelning av fasta säsongsplatser grundas på hur lång period försäljarna innehaft fast plats på torget.

Högst fyra saluplatser upplåtes till samma person. Platserna ska **II** då vara belägna intill varandra.

Innehavarens rätt att använda saluplatsen får inte överlåtas på någon annan.

Tider för försäljning

§ 5

Försäljning får äga rum under samtliga helgfria dagar i veckan. Försäljning får ske på 'röd dag' då övrig fast handel i centrum bedrivs.

Försäljning får börja tidigast klockan 08.00 och avslutas senast klockan 18.00 Under lördagar tillåts försäljning mellan klockan 08.00 och 14.00

Etablering av försäljningsständer samt uppläggning av varor och redskap får endast ske mellan klockan 07.00 och 09.00.

Ständer ska **II** vara avvecklade samt varor och redskap bortplockade inom en timme efter försäljningstidens slut.

På begäran av Polismyndigheten eller annan myndighet eller om särskilda skäl föreligger får service- och tekniknämnden besluta att försäljning i särskilt fall ska **II** ske vid andra tider än vad som stadgas ovan eller helt ställas in.

Innehavarens upplysningsskyldighet

§ 6

En innehavare av saluplats är enligt 2 § i lag (1990:1183) om tillfällig försäljning skyldig att genom en väl synlig skylt lämna upplysning om innehavarens namn, postadress och telefonnummer.

Om det pris som konsumenten sammanlagt ska betala överstiger 300 kronor, ska **II** information dessutom lämnas skriftligen till konsumenten.

Förbud mot försäljning av vissa varor

§ 7

Sprängmedel, pyrotekniska varor, skjut- och stridsvapen samt andra därmed jämförliga varuslag får inte säljas på torget. Service- och tekniknämnden beslutar om förbud mot försäljning av övriga farliga varor.

Försäljning av livsmedel

§ 8

Vid försäljning av livsmedel gäller i tillämpliga delar bestämmelserna i livsmedelslagen (2006:804) och livsmedelsförordningen (2006:813) samt föreskrifter meddelade med stöd av dessa.

Övriga ordningsregler

§ 9

Varor, redskap, reklamskyltar och liknande ska inrymmas inom den bokade försäljningsytan.

Eventuellt tak på försäljningsytan ska som minst sitta 2 meter över marken.

Fordonstrafik på torget är endast tillåtet under tiderna för iordningställande samt nedplockning av torgstånden och ska ske med försiktighet och hänsyn till fotgängare och cyklister som vistas på torget.

Övrig fordonstrafik regleras i lokala trafikföreskrifter.

Uppställning av försäljningsvagn är tillåtet om försäljningsvaran kräver det, till exempel tillagningskök för livsmedel, kylvagn eller liknande. Behov av detta anges i samband med bokning.

Varor, redskap eller gatupratare är inte tillåtet utanför torghandelsplatsen får inte placeras på de gångar som är avsedda för gångtrafik utmed eller mellan saluplatserna.

Uppställning av gatupratare är inte tillåten utanför torghandelsplatsen.

Tak får inte sättas lägre än 2,0 meter över marken.

Motorfordonstrafik regleras i lokala trafikföreskrifter.

Motorfordonstrafik är endast tillåten under uppackning mellan kl 7 och 9 samt under nedpackning mellan kl 17 och 19. Under lördagar skall nedpackning ske mellan kl 13 och 15. Fordonstrafiken på Stortorget skall ske med stor försiktighet och inte utgöra fara för fotgängare och cyklister.

För uppställning av transport- och försäljningsfordon, släpvagn, salu- och lagervagn, värme- och kylvagn eller liknande konstruktion krävs särskilt tillstånd från service- och tekniknämnden.

Renhållning

§ 10

Innehavaren av saluplatsen ansvarar för att vid försäljningstidens slut samla ihop och ta hand om avfall och annat skräp från rörelsen. Platsen ska vara väl avstädad när innehavaren lämnar saluplatsen för dagen.

Innehavaren skall se till att saluplatsen hålls ren och välskött.

Avgift

§ 11

För användning av allmän försäljningsplats har kommunen rätt att ta ut avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige. Aktuella avgifter för torghandel finns i kommunens författningssamling 4.10 Taxa för upplåtelse av mark på offentlig plats.

Vid upplåtelse av tillfällig plats erläggs avgiften i förskott eller senast kl 10 försäljningsdagen direkt till torgfogden.

Fredagar är avgiftsbefriad, ingen avgift tas ut och platser anvisas av torgfogden efter ankomst.

Vid upplåtelse av fast plats debiteras innehavaren avgiften per kvartalsfaktura i samband med att upplåtelseavtalet upprättas. Avgift skall erläggas innan saluplatsen tas i anspråk. Som betalningsvillkor gäller 30 dagars betalningsfrist.

Har räkning för fast plats inte betalats inom föreskriven tid upphör rätten till platsen med omedelbar verkan.

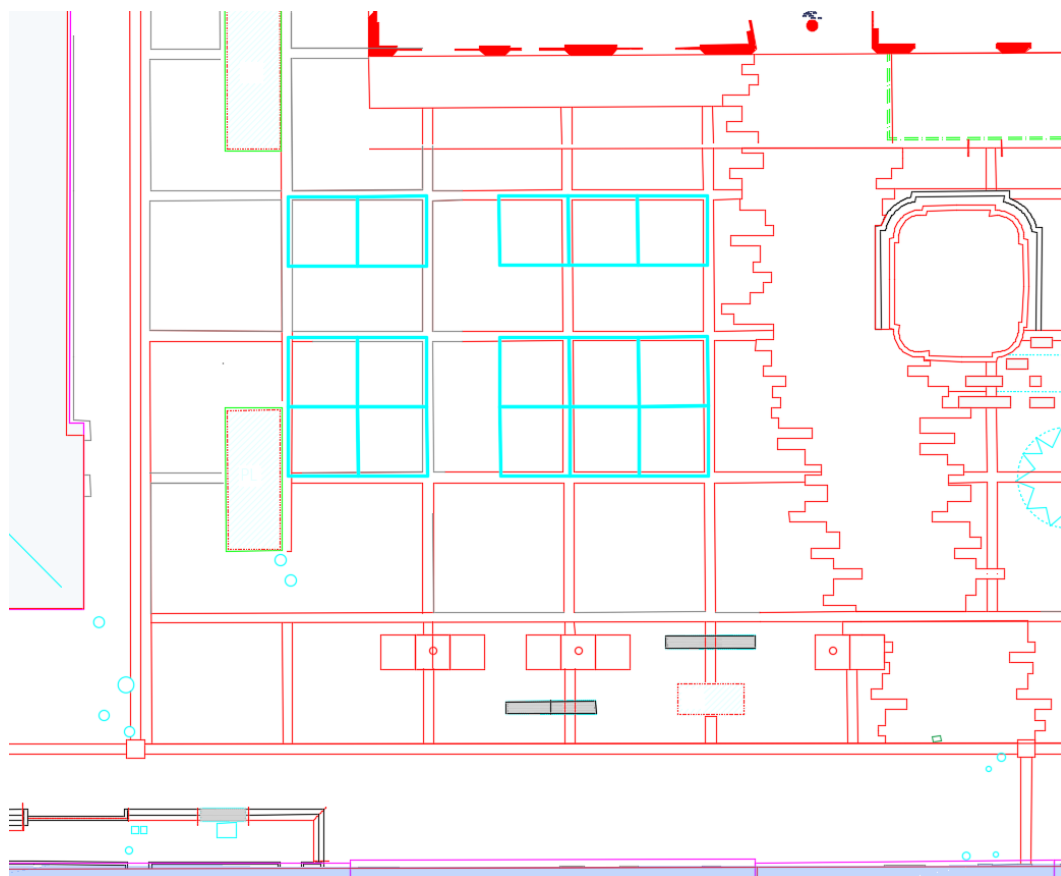
Överträdelse av föreskrift

§ 12

Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av ordningsparagraferna i denna föreskrift kan dömas till penningböter enligt 3 kap 22 § andra stycket i ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Karta över Stortorgetets västra sida med 15 stycken saluplatser om 4*4 meter styck.



Datum
2025-08-13

Vår beteckning
STN/2024:222 - 1.4.1 -
Mål- och ekonomistyrning

Vår handläggare
Anders Jansson

Handläggare telefon
0150-488047

Mottagare:
Service- och tekniknämnden
Handläggare e-post
Anders.Jansson@katrineholm.se

Ändringar inom service- och tekniknämndens arbetsgrupper 2025

Förvaltningens förslag till beslut

1. Service- och tekniknämnden beslutar att för återstoden av mandatperioden 2025 utse Björn Wahlund (KD) att ingå i nämndens idrottsstrategiska respektive måltidsstrategiska grupp, i stället för Joha Frondelius (KD).
2. Service- och tekniknämnden beslutar att för återstoden av mandatperioden 2025 utse N N (parti) att ingå i nämndens trafikgrupp, i stället för Björn Wahlund (KD, tidigare L).

Sammanfattning av ärendet

Service- och tekniknämnden beslutade i december 2024 att för mandatperioden 2025 tillsätta arbetsgrupperna idrottsstrategisk grupp, måltidsstrategisk grupp och trafikgrupp (STN 2024-12-12, § 89).

Till nämndens representanter i idrottsstrategisk grupp respektive måltidsstrategisk grupp utsågs service- och tekniknämndens presidium; Anneli Hedberg (S), Fredrik Ahlman (M) och Joha Frondelius (KD). Till nämndens representanter i trafikgruppen utsågs Britt Ejdwinsson (S), Kennet Svahn (M) och Björn Wahlund (L).

Sedan nämndens avgörande har kommunfullmäktige beslutat att entlediga två av dessa representanter från sina uppdrag i service- och tekniknämnden. I april 2025 beslöt kommunfullmäktige att entlediga Björn Wahlund (L) från uppdraget som ersättare i service- och tekniknämnden (KF 2025-04-14, § 56).

Vidare beslöt kommunfullmäktige i maj att från den 1 augusti entlediga Joha Frondelius (KD) från sitt uppdrag som ledamot och tillika 2:e vice ordförande i service- och tekniknämnden (KF 2025-05-19, § 81). Samtidigt valdes Björn Wahlund (KD) till ledamot och tillika 2:e vice ordförande i service- och tekniknämnden, från och med den 1 augusti 2025 till och med den 31 december 2025.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut föreslås service- och tekniknämnden att utse ytterligare representanter till arbetsgrupperna.

Pierre Jansson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till: de valda, akten

Datum
2025-08-18

Vår beteckning
STN/2025:157 - 1.3.1 -
Styrande dokument

Mottagare:

Service- och tekniknämnden

Vår handläggare
Pierre Jansson

Handläggare telefon
0150-570 00

Handläggare e-post
Pierre.Jansson@katrineholm.se

Yttrande över förslag till resepolicy för Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till kommunledningsförvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft i uppdrag av bygg- och miljönämnden att ta fram, i samråd med kommunledningsgruppen, ett förslag till reviderad resepolicy för Katrineholms kommun som innebär en renodlad resepolicy. Giltighetstiden för gällande rese- och fordonspolicy löper ut den 31 december 2025 och revideringen föreslås därför börja gälla från den 1 januari 2026. Kommunledningsförvaltningen, som samordnar remissförfarandet, har skickat förslaget på remiss till samtliga nämnder med sista svarsdag 2025-09-30.

Resepolicyn omfattar de resor som sker i kommunens regi av kommunens tjänstemän och förtroendevalda i tjänst. Syftet med resepolicyen är att ge vägledning till medarbetare och förtroendevalda i sina tjänsterelaterade resor samt förtydliga att tjänsteresor som sker i kommunens regi ska vara hållbara, fossilfria och trygga.

Service- och teknikförvaltningen har berett förslaget till reviderad resepolicy och kan konstatera att den förtydligar generella förhållningsregler vid resor i tjänsten, som till exempel att tjänstemän och förtroendevalda ska bära cykelhjälm när de cyklar samt att användande av privat bil ska godkännas av ansvarig chef.

Service- och teknikförvaltningen bedömer att förslag till reviderad resepolicy är lättillgänglig, det vill säga än mer kortfattad, tydlig och ger god vägledning för hållbara, fossilfria och trygga resor i tjänsten.

Ärendets handlingar

- Förslag till reviderad resepolicy för Katrineholms kommun, 2025-05-20
- <https://www.katrineholm.se/kommun-och-politik/vision-ekonomi-och-styrning/styrande-dokument.html>, Rese- och fordonspolicy

Förvaltningens bedömning

Service- och teknikförvaltningen bedömer att förslag till reviderad resepolicy är lättillgänglig, det vill säga än mer kortfattad, tydlig och kan ge god vägledning för hållbara, fossilfria och trygga resor i tjänsten.

Pierre Jansson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Resepolicy – förslag

2025-05-20

Resepolicyns omfattning

Resepolicyn omfattar resor som sker i kommunens regi av kommunens anställda och förtroendevalda i tjänst.

Syfte

Tjänsteresor som sker i kommunens regi ska vara hållbara, fossilfria och trygga.

Prioriteringsordning vid tjänsteresor

Vid planering av en tjänsteresa bör man först undersöka möjligheten till digitalt möte. Om digitala möten inte är lämpligt eller möjligt ska val av färdmedel baseras på en sammanvägning av kostnader, miljöhänsyn, säkerhet och tidsåtgång enligt följande prioriteringsordning:

1. Gå eller cykla.
2. Res med buss eller tåg.
3. Res med tjänstebil eller bil från kommunens bilpool.
4. Resor med privatägd personbil får endast ske i undantagsfall och efter godkännande av ansvarig chef.

Generella förhållningsregler

- Alla anställda ska genom sitt beteende alltid uppträda som förebilder i trafiken.
- När vi cyklar använder vi cykelhjälm.
- Bokning av biljetter för tjänsteresor ska ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt.
- Nyttjande av den kommunala fordonsparken ska ske på ett nyktert och trafiksäkert sätt.

Eventuellt intjänade förmåner från tjänsteresor, exempelvis bonuspoäng, får endast användas i tjänsten.

Avvikelse från policy

Avvikelse från policyn kan ske efter godkännande av ansvarig förvaltningschef.

Uppföljning

Uppföljning av resepolycyn sker i samband med revidering av dokumentet.

Yttrande över förslag till reviderad kemikalieplan för Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av Katrineholms kommuns kemikalieplan och tagit fram ett förslag till revidering som är tänkt att ersätta gällande som beslutades av kommunfullmäktige 2017. Kommunledningsförvaltningen som samordnar remissförfarandet har skickat förslaget på remiss till samtliga nämnder samt Katrineholms Fastighets AB och Katrineholm Vatten och Avfall AB med sista svarsdag 2025-10-15.

I förslag till revidering har planen kortats ned och erhållit en både tydligare och mer lättöverskådlig struktur. Planen innehåller övergripande mål, ansvarsfördelning och åtgärder för att säkerställa en säker, lagenlig och hållbar kemikaliehantering i kommunens verksamheter. Den innehåller även riktlinjer för kemikalieförteckningar, utfasning av särskilt farliga ämnen, krav vid upphandling och minskning av spridning av miljöfarliga kemikalier, särskilt PFAS. Genom planens kortare format, omfattning och tydliga avgränsning bedöms planen lättare kunna tillämpa och följa upp i verksamheterna.

Service- och teknikförvaltningen har berett remissen och ser den föreslagna kemikalieplanen som ett väl anpassat styrdokument som bedöms kunna underlätta för berörda verksamheter i sin tillämpning av planen. Förvaltningen vill samtidigt framhålla vikten av att planen inte blir alltför detaljerad, utan inriktas främst på att följa lagar och övergripande riktlinjer. Detta gör att planen förblir användbar över tid, även när nya regler och krav tillkommer.

Ärendets handlingar

- Förslag till Kemikalieplan för Katrineholms kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av Katrineholms kommuns kemikalieplan och tagit fram ett förslag till revidering som är tänkt att ersätta gällande som beslutades av kommunfullmäktige 2017. Kommunledningsförvaltningen har skickat förslaget på remiss till samtliga nämnder samt Katrineholms Fastighets AB och Katrineholm Vatten och Avfall AB med sista svarsdag 2025-10-15.

I förslag till revidering har planen kortats ned och erhållit en både tydligare och mer lättöverskådlig struktur än i gällande. Planen anger vidare mål, ansvarsfördelning och åtgärder för att säkerställa en säker och hållbar kemikaliehantering. Den omfattar riktlinjer för kemikalieförteckningar, utfasning av särskilt farliga ämnen, kemikaliekrav vid upphandling och minskning av miljöfarliga kemikalier, med särskilt fokus på PFAS (Per- och polyfluorerade alkylsubstanser). PFAS är kemikalier som är mycket svåra att bryta ned som används för att göra material vatten-, fett- och smutsavvisande. Planen bygger på gällande lagstiftning och fördelar ansvar mellan alla anställda.

Förvaltningens bedömning

Service- och teknikförvaltningen ser den föreslagna kemikalieplanen som ett väl anpassat styrdokument som kommer att underlätta för verksamheterna i dess tillämpning. Planen bedöms ha en tydlig koppling till gällande lagstiftning och ger en stabil grund för ett säkert och hållbart arbete med kemikalier. Förvaltningen vill samtidigt framhålla vikten av att planen inte blir alltför detaljerad, utan främst inriktas på att följa lagar och övergripande riktlinjer. Detta gör att planen förblir användbar även när nya regler och krav tillkommer. Genom att samla mål och åtgärder i ett mer lättillgängligt dokument skapas bättre förutsättningar för ett systematiskt och långsiktigt arbete med kemikaliefrågorna. Planen bedöms slutligen kunna genomföras inom befintliga resurser och utgöra ett stöd för fortsatt utveckling av kommunens kemikaliehantering.

Camilla Wiström
Verksamhetschef

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Kemikalieplan för Katrineholms kommun

Övergripande inriktningsdokument

Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 2025-XX-XX § XXX

Giltighet

Gäller från och med 2026-01-01

Gäller till och med XXXX-XX-XX

Förvaltarskap¹

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde - Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kategori

Inriktningsdokument

Uppföljning

Årligen

¹ Förvaltarskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Innehåll

Inledning.....	4
Om kemikalier	4
Mål.....	4
Genomförande.....	4
Åtgärder.....	5
Kemikalier hanteras så att de inte bidrar till ökande koncentrationer i naturen	6
Kemikalieförteckning.....	6
Kemikaliehantering.....	6
Användningen av särskilt farliga ämnen ska fasas ut eller ersättas med mindre skadliga kemikalier.	7
Utfasning och substitution av skadliga kemiska produkter och ämnen.....	7
Kemikaliekrav vid upphandling.....	7
Minska spridningen av miljöfarliga kemikalier	7
Bilaga 1 Styrmedel.....	8
Lagstiftning.....	8
Bilaga 2 Ordlista.....	9

Inledning

Människor, djur och växter utsätts för farliga ämnen som sprids när varor, kemiska produkter och material tillverkas, används och blir till avfall.

Målet för en hållbar kemikaliehantering är att varken människors hälsa eller miljön vi lever i ska påverkas negativt av de kemikalier vi använder oss av. För att nå detta mål får användningen av ämnen som har skapats i eller utvunnits av samhället inte hota människors hälsa eller skada den biologiska mångfalden. Detta når vi genom att:

- Kemikalier hanteras så att de inte bidrar till ökande koncentrationer i naturen.
- Användningen av särskilt farliga ämnen fasas ut eller ersätts med mindre skadliga kemikalier.
- Förorenade områden åtgärdas så att spridning av miljögifter förhindras.

Om kemikalier

Kemikalier är kemiska ämnen eller blandningar av kemiska ämnen som är framställda av människan. Många kemikalier är viktiga i vårt samhälle men kan även bidra till miljö- och hälsorisker om de inte hanteras på rätt sätt.

Många av de produkter vi använder dagligen innehåller och ger ifrån sig kemikalier. En del kemiska ämnen bryts ned medan andra ackumuleras i naturen och i människors kroppar. Barn och unga är mer känsliga för kemikalier än vuxna bland annat beroende av att deras kroppar inte är färdigutvecklade. Därför är det av stor vikt att skydda barn och unga från att utsättas för potentiellt farliga kemikalier.

Mål

Det övergripande målet för Katrineholms kommuns kemikalieplan är att säkerställa att kemikalier hanteras så att de inte skadar människors hälsa eller bidrar till ökande koncentrationer i naturen.

Genomförande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag från bygg- och miljönämnden tagit fram denna kemikalieplan.

Ansvar för att efterleva kemikalieplanen åligger samtliga anställda i Katrineholms kommun. Särskilt ansvar har chefer med arbetsmiljöansvar.

Åtgärder

Åtgärd	När	Huvudansvar
Kemikalier hanteras så att de inte bidrar till ökande koncentrationer i naturen		
Kemikalieförteckning Samtliga verksamheter ska ha en aktuell och uppdaterad kemikalieförteckning.	Årligen	Ansvariga chefer ansvarar för att verksamhetens kemikalieförteckning är aktuell och uppdateras årligen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att kommunala verksamheter har tillgång till ett datorbaserat kemikaliehanteringssystem.
Kemikaliehantering All personal ska ha tillgång till aktuella säkerhetsdatablad för de kemikalier dom använder. Kemikalier ska hanteras enligt tillverkarnas anvisningar i produkternas säkerhetsdatablad.	Årligen	Ansvarig chef ansvarar för att: • All personal har tillgång till aktuella säkerhetsdatablad • De kemikalier som används i verksamheten hanteras enligt riktlinjer i säkerhetsdatabladen.
Användningen av särskilt farliga ämnen ska fasas ut eller ersättas med mindre skadliga kemikalier		
Utfasning och substitution av skadliga kemiska produkter och ämnen Alla verksamheter ska kontinuerligt arbeta med utfasning och substitution av skadliga kemiska produkter och ämnen.	Årligen	Ansvariga chefer ansvarar för att verksamheten kontinuerligt fasar ut skadliga kemiska produkter och ämnen.
Kemikaliekrav vid upphandling Alla verksamheter arbetar för att minska användningen av skadliga kemiska produkter och ämnen genom att ställa krav vid upphandlingar.	Kontinuerligt	Alla verksamheter.
Minska spridningen av miljöfarliga kemikalier		
Katrineholms kommun ska kontinuerligt arbeta för att minska spridningen av miljöfarliga kemikalier till samhälle och miljö. Ett särskilt fokus läggs på att minska spridningen av PFAS.	Kontinuerligt	Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett samordnande ansvar för att öka kunskapen om spridning av giftiga ämnen i miljön.

Kemikalier hanteras så att de inte bidrar till ökande koncentrationer i naturen

Kemikalieförteckning

Alla verksamheter ska årligen dokumentera och redovisa sin användning av märkningspliktiga kemiska produkter i en kemikalieförteckning.

En kemikalieförteckning är en lista över vilka hälso- och miljöfarliga kemikalier som finns inom verksamheten. Syftet med en kemikalieförteckning är att man ska veta vilka kemiska produkter som hanteras i verksamheten, vilka faror och risker som hantering och lagerhållning av kemikalierna kan innebära, och därmed kunna vidta åtgärder för att all hantering ska ske på ett så säkert sätt som möjligt.

Kemikalieförteckningen ska innehålla:

- Produktens namn
- Produktens klassificering med avseende på hälso- och miljöfarlighet (H-fras enligt CLP)
- Produktens användningsområde och årsförbrukning
- Ingående ämnen med namn, CAS-nummer och koncentration

Kemikalier som objektivt sett inte kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt (dvs ej märkta med farosymbol) eller som är av mindre betydelse för verksamheten behöver inte tas med i kemikalieförteckningen. Sådana produkter som objektivt sett inte innebär några risker kan exempelvis vara kontorslim eller diskmedel i personalköket.

Kemikaliehantering

De miljö- och hälsofarliga kemikalier som används i verksamheten ska hanteras enligt anvisningar i säkerhetsdatablad. Detta inbegriper:

Identifiering och märkning - Kemikalier ska vara tydligt märkta med information om innehåll, faropiktogram och riskfraser i enlighet med CLP-förordningen.

Säkerhetsdatablad – Personal som hanterar miljö- eller hälsoskadliga kemikalier ska ha tillgång till säkerhetsdatablad som beskriver faror, hantering och åtgärder vid olyckor.

Förvaring – Kemikalier ska förvaras i lämpliga behållare och på lämplig plats så att oavsiktlig spridning till luft, mark eller vatten undviks. Förvaringen ska vara stabil och stöttålig och inkompatibla kemikalier ska inte förvaras nära varandra.

Personer (exempelvis barn) som inte behöver tillgång till kemikalierna ska inte ha tillgång till dem.

Användning – Personer som hanterar kemikalier ska ha kunskap om hur kemikalier ska användas och hanteras, ska använda lämplig skyddsutrustning när så behövs samt ha kunskap och utrustning, exempelvis absorberande material, för att hantera en eventuell nödsituation.

Avfallshantering – Kemikalieavfall ska samlas i godkända och uppmärkta behållare och hanteras som farligt avfall.

Nödsituation – verksamheten ska ha rutiner och utrustning för att hantera oavsiktligt utsläpp/läckage av de kemikalier man hanterar. Information om vad som krävs finns på säkerhetsdatablad.

Användningen av särskilt farliga ämnen ska fasas ut eller ersättas med mindre skadliga kemikalier.

Utfasning och substitution av skadliga kemiska produkter och ämnen.

Kemikalier ska väljas så att riskerna för hälsa och miljö blir så små som möjligt.

Alla verksamheter ska arbeta för att riskerna för hälsa och miljö blir så små som möjligt genom att årligen säkerställa att verksamheten inte använder särskilt miljöfarliga ämnen samt arbetar för att fasa ut eller byta ut de miljö- och hälsoskadliga ämnen som används.

Som stöd för att veta vilka ämnen som bör fasas ut används EU:s lista över särskilt farliga ämnen samt kemikalieinspektionens PRIO-databas.

- EU:s lista över särskilt miljöfarliga ämnen, även kallade SVHC²-ämnen, är exempelvis cancerogena, reproduktionsstörande eller långlivade, bioackumulerande och toxiska ämnen, som inte får användas i kommunens verksamheter.
- Utfasningsämnen är de ämnen som har de alvarligaste riskerna för hälsa och miljö. Ämnen som finns med på PRIO-databasens lista över utfasningsämnen ska fasas ut.
- Riskminskningsämnen är ämnen som har farliga egenskaper och som bör fasas ut och ersättas (substitution) med andra lösningar eller produkter.

Kemikaliekrav vid upphandling

Katrineholms kommun ska vid upphandling eftersträva giftfria produkter och när så inte är möjligt ställa krav på att de produkter som köps in minst ska uppfylla upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier på basnivå.

Med giftfria produkter avses varor som har utformats och tillverkats utan användning av skadliga kemikalier eller ämnen som kan vara skadliga för människors hälsa eller miljön.

Giftfria produkter kännetecknas av att de inte innehåller kemikalier som kan vara cancerframkallande, hormonstörande, allergiframkallande eller giftiga för miljön, som vissa ftalater, PFAS, tungmetaller (t.ex. bly och kadmium) eller bromerade flamskyddsmedel. Produkterna ska vara tillverkade med renare produktionsmetoder, där farliga ämnen undviks i alla steg av tillverkningsprocessen och produkterna ska vara enkla att återvinna utan att frigöra eller skapa giftiga restprodukter.

Minska spridningen av miljöfarliga kemikalier

Katrineholms kommun ska kontinuerligt arbeta för att minska spridningen av miljöfarliga kemikalier till samhälle och miljö.

² SVHC står för Substances of Very High Concern. Dessa ämnen har egenskaper som kan medföra allvarliga och bestående effekter på människors hälsa och på miljön, t.ex. cancerframkallande, reproduktionsstörande eller långlivade och bioackumulerande.

Bilaga 1 Styrmedel

Kemikaliehantering styrs av lagstiftning samt av verksamheters och människors vilja att minska risker förknippade med kemikalier i miljön.

Lagstiftning

Inom EU regleras kemikaliehantering av REACH – förordningen, CLP-förordningen och ESPR-förordningen.

- Reach - Reach-förordningen innehåller bland annat regler om registrering, utvärdering, tillståndskrav och begränsningar av hur man kan använda kemikalier. Syftet med Reach-förordningen är att säkerställa att användaren av kemikalier har fått korrekt information om hur kemikalierna ska hanteras och vilka risker som finns vid hantering av kemikalierna.
- CLP-förordningen innehåller regler om hur kemikalier ska klassificeras, märkas och förpackas.
- ESPR-förordningen (från engelskans Ecodesign requirements for Sustainable Products Regulation) innehåller krav på att en produkt ska kunna återvinnas.

I Sverige styrs hanteringen av kemikalier främst av miljöbalken och arbetsmiljölagstiftningen. Miljöbalkens försiktighetsprincip innebär att försiktighetsåtgärder ska vidtas redan när det finns skäl att anta att en handling kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalkens produktvalsprincip, eller substitutionsprincip, innebär en skyldighet att inte använda skadliga ämnen om det finns likvärdiga alternativ som är mindre riskabla. Kap 14 – kemiska produkter

Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2023:10) om risker i arbetsmiljön anger krav på det systematiska arbetsmiljöarbetet, bland annat gällande hantering av kemikalier. Föreskriften ställer bland annat krav på att:

- Arbetsgivaren ska undersöka om det hanteras eller bildas några kemiska riskkällor i verksamheten.
- Arbetsgivaren ska förteckna de kemiska riskkällor som hanteras eller bildas i verksamheten och ange datum när förteckningen senast uppdaterades.
- Arbetsgivaren ska skriftligt dokumentera resultatet av riskbedömningen och vilka åtgärder man har valt.
- Arbetsgivaren ska säkerställa att personal som hanterar kemikalier har kunskap och skyddsutrustning. En del av detta är att personalen ska ha tillgång till säkerhetsdatablad som beskriver produkten ska hanteras.
- Om riskbedömningen visar att kemiska riskkällor kan orsaka olycksfall och nödsituationer som omedelbart måste åtgärdas, ska arbetsgivaren ta fram en beredskapsplan.
- Arbetsgivaren ska se till att behållare som innehåller kemiska riskkällor är märkta enligt CLP-förordningen så att användaren kan identifiera innehållet och de risker som ämnet kan medföra.

Bilaga 2 Ordlista

CAS- nummer: Identitetsnummer för kemiska ämnen. Numren tilldelas av Chemical Abstract Services (CAS), med syfte att göra databassökningar enklare och identifiering entydig. ChemSec: International Chemical Secretariat, Internationella kemikaliesekretariatet. Detta är en samarbetsorganisation som syftar till att driva på utfasningen av farliga kemiska ämnen. ChemSec står bakom SIN- listan.

Försiktighetsprincipen: Denna princip nämns i flera internationella miljökonventioner och regelverk. Behandlas även i 2 kap. 3 § 2 stycket Miljöbalken. Principen innebär att försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Kemisk produkt: En kemisk produkt är ett ämne eller en blandning av två eller fler ämnen. KIFS 2005:7: Detta är Kemikalieinspektionens föreskrifter om klassificering och märkning av kemiska produkter. Dessa gällde parallellt med CLP- förordningen fram till 1 juni 2015. Vid blandningar gäller dock en övergångsperiod fram till 1 juni 2017, då märkning ska ske enligt CLP.

Märkningspliktig kemisk produkt: En kemisk produkt som bedöms som farlig vid klassificering enligt Kemikalieinspektionens föreskrifter om klassificering och märkning av kemiska produkter (KIFS 2005:7) och CLP- förordningen. En sådan produkt ska vara märkt med farosymbol och/ eller riskfras, alternativt faropiktogram och/ eller faroangivelse. I produktens säkerhetsdatablad ska det framgå om produkten är märkningspliktig.

Prioriterat riskminskningsämne: Prioriterade riskminskningsämnen har av Kemikalieinspektionen pekats ut som ämnen som bör ges särskild uppmärksamhet. Dessa ämnen ska alltid bedömas i den aktuella användningen och utifrån den risk som då kan uppkomma. Kriterierna för dessa ämnen är framtagna i linje med det nationella miljömålet Giftfri miljö samt Reach. Se Figur 1 för mer information.

Reach: Europeisk ramlag för kemikalier. Denna lag ersätter stora delar av de kemikaliereregler som gällde före 1 juni 2007 i EU och Sverige. Reach står för Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals, Registrering, utvärdering, godkännande och begränsning av kemikalier.

SIN- listan: SIN står för Substitute It Now och är en förteckning över ämnen som är utvalda utifrån kriterierna för särskilt farliga ämnen (SVHC) i den europeiskalagstiftningen Reach. Internationella kemikaliesekretariatet, ChemSec, står bakom listan, och den syftar till att påskynda utfasningen av särskilt farliga ämnen (SVHC) och minska riskerna med de som fortfarande används.

Substitution: Substitution innebär att byta ut en produkt, ett ämne eller en vara mot ett mindre riskabelt alternativ som ändå är likvärdig för ändamålet.

Säkerhetsdatablad: Ett datablad med information om en kemisk produkt. Informationen beskriver exempelvis farliga egenskaper, sammansättning eller toxikologisk information. Detta säkerhetsblad måste alltid finnas för hälso- och miljöfarliga kemiska produkter, och innehåll och format regleras i Reach.

Utfasningsämne: Utfasningsämnen har av Kemikalieinspektionen pekats ut som ämnen med så allvarliga egenskaper att användning bör upphöra. Kriterierna för dessa ämnen är framtagna i linje med det nationella miljömålet Giftfri miljö samt Reach.

Datum
2025-08-19

Vår beteckning

Vår handläggare
Stina Svenberg

Handläggare telefon
0150-570 00

Mottagare:
Service- och tekniknämnden
Handläggare e-post
stina.svenberg@katrineholm.se

Anmälan av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Service- och tekniknämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Service- och teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut fattade på delegation å service- och tekniknämndens vägnar. Dels redovisas delegationsbeslut registrerade i kommunens diarium för perioden 11 juni – 19 augusti 2025, dels beslut om grävning för perioden april-juni 2025.

Service- och tekniknämnden utgör kommunens väghållningsmyndighet och ansvarar för trafikfrågor och väghållning av kommunens gator och vägar. Nämndens förvaltningsorgan i dessa frågor som utgörs av kommunens samhällsbyggnadsförvaltning informerar nämnden löpande om yttranden som på delegation lämnats till Trafikverket.

Nedan redovisas beslut som har fattats med stöd av gällande delegationsordning på service- och tekniknämndens vägnar:

STN Del/2025 §§ 11 – Yttrande över Livsmedelsverkets förslag till uppdaterade Nationella riktlinjer för måltider i skolan

STN Del/2025 § 12 – Tillfällig avgiftsfri parkering i parkeringshusen under Katrineholmsveckan 2025

STN Del/2025 § 13 – Delegationsprotokoll grävning från april 2025 till juni 2025

STN Del/2025 § 14 – Tillförordnad förvaltningschef service- och teknikförvaltningen sommaren 2025

STN Del/2025 § 15 - Synpunkter - Service- och teknikförvaltningen – Samlingsakt 2025

STN Mark/2025 §§ 58–60, 62, 64, 66, 68–70, 72–77, 79–82 – Upplåtelse av offentlig plats

STN PRH/2025 §§ 44–60 – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Dispenser med stöd av 13 kap. 3 § trafikförordningen (1998:1276)

STN TDISP/2025 § 4 - Dispens att trafikera Djulö allé

Ärendets handlingar

- Delegationsprotokoll grävning från april 2025 – juni 2025

STN Del/2025 § 14

Tillförordnad förvaltningschef service- och teknikförvaltningen sommaren 2025

Beslut

Förvaltningschef Pierre Jansson utser följande personer under sommaren 2025 att utöver sin egen ordinarie tjänst även upprätthålla befattningen som förvaltningschef för service- och teknikförvaltningen:

7–20 juli Oskar Brorsson Holmberg
21–27 juli Camilla Wiström
28 juli – 3 augusti Anna-Karin Sjökvist
4–10 augusti Karin Engvall

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Pierre Jansson ska vara ledig v. 28–32 och beslutar därför om tillförordnad förvaltningschef i sin frånvaro.

Pierre Jansson
Förvaltningschef service- och teknikförvaltningen

Beslutet skickas till:
Oskar Brorsson Holmberg
Camilla Wiström
Anna-Karin Sjökvist
Karin Engvall
Växeln – för kännedom
KLF – för kännedom
Akten

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Pierre-Ove Jansson
TID:	2025-06-30 11:58:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_089162b64e0e79bc6d17b1767ab36af811



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-30 11:58:23 +02:00
Ref: 1901557
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Delegationslista kommunmark

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävstillstånd	250328268	Drottninggatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-03-28T11:39:06.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250328274	Fredsgatan 30, Katrineholm	Joakim Ottosson, Sjötorps Mark AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-02T13:26:37.00000Z	Godkänd
Grävstillstånd	250328275	Jordgubbsvägen, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-03-31T05:42:11.00000Z	Godkänd
Grävstillstånd	250328276	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-03-31T05:44:21.00000Z	Godkänd
Grävstillstånd	250331278	Måsvägen 18, 641 93	sebastian nami, Tekniska verken Katrineholm Nät AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-03-31T11:40:44.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250401283	Kungsgatan/Djulögatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-01T07:53:53.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Ta-plan	250401285	Linnevägen, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-01T09:28:35.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250402291	Kerstinbodagatan, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-02T05:05:50.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250402296	Krikonvägen, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-02T06:15:05.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250402302	Bievägen 31, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-02T11:06:13.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250403322	Brogränd 2, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-03T11:04:30.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250404333	Floravägen 9, Katrineholm	Emil Nilsson, RentSafe Sverige AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-04T04:42:55.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250407352	Lenagatan, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-07T08:53:09.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250407353	Västgötagatan, 641 36	Andreas Larsson, Katrineholms kommun		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-07T13:36:33.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250408364	Gersnäsgratan 9, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-08T13:41:07.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250409368	Köpmangatan, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-09T06:41:07.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250409371	Tingshusgatan 4, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-09T10:41:40.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250415404	Bondegatan 32-34, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-15T07:26:06.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250416414	Floragatan, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-16T07:41:20.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250416416	Linnevägen, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-16T08:21:31.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250422438	Drottninggatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-22T07:56:53.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250422443	Djulögatan, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-23T06:13:01.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250424447	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-24T09:13:21.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250425453	Fredsgatan/Vasavägen, Katrineholm	Kim Henryson, Optoteknik i Kolmården AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-25T08:39:51.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250428465	Trädgårdsgatan 11, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-28T07:08:13.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250428467	Sörmlandsgatan, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-28T11:06:18.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250428468	Vasavägen, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-28T11:12:51.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250428469	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-28T11:20:20.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250428470	Värmbolsvägen 7, Katrineholm	Andreas Skepp, Transtema Network Services AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-29T05:04:33.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250429474	Parkgatan, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-29T13:32:53.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250429475	Sturevägen, Valla	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-04-29T13:33:39.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250502488	Bievägen, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:06:48.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250502489	Jungfrugatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:23:30.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250502490	Fabriksgatan/Stortoget, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:09:26.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250502491	Blomstervägen 7, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:10:51.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250502493	Fortunagatan 14, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:15:48.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250502494	Villagatan, Valla	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-03T05:17:07.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250503495	Österleden 2, Katrineholm	Emil Nilsson, RentSafe Sverige AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-05T05:34:08.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250505501	Kapellgatan, Katrineholm	Victor Stringborn, Tekniska verken Katrineholm Nät AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-05T13:40:21.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250507513	Videvägen, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-07T07:35:14.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250507518	Storgatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-07T12:00:11.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250507520	Bryggaregatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-08T06:46:39.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250508524	Uppsalavägen, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-08T07:44:46.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250509533	Ramsjögatan, Katrineholm	Carl Ask, Skanska Sverige AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-16T05:08:48.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250512553	Ängsvägen 1, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-12T11:55:23.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250512554	Bievägen, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-13T05:12:43.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250513558	Rosenholmsvägen, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-13T07:20:58.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250514569	Jontorpsvägen 1, Katrineholm	Pontus Andersson, DC Wäst AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T06:41:54.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250514570	Vallavägen/Stockholmsvägen, Katrineholm	Emil Nilsson, RentSafe Sverige AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T05:44:28.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250514571	Starrvägen/videägen, Katrineholm	Emil Nilsson, RentSafe Sverige AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T05:54:30.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250515573	Vingåkersvägen, Katrineholm	Mats Högberg, Bogfelts Street Lights AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T05:58:17.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250515576	Uppsalavägen, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T11:55:04.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250515577	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-15T11:51:12.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250520598	Bryggaregatan, Bondegatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-22T09:33:36.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250520601	Strängstorpsvägen, 64196 Katrineholm	Lukas Larsson, Tekniska Verken Katrineholm Elnät AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-27T11:54:39.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250520606	Oppundavägen/Norrköpings vägen, Katrineholm	Andreas Larsson, Katrineholms kommun		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-27T07:31:31.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250521614	Myrstigen	Andreas Engström, Skanska Sverige AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-03T11:31:21.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250522618	Ringvägen 61, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-23T04:11:56.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250522620	Kungsgatan 73, Katrineholm	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-22T10:47:47.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250522622	Sandviksvägen 26B, Björkvik	Josefin Hellberg, Utsikt Bredband AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-22T10:48:34.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250522623	Landsväsgatan, Ängsvägen, Sködinge	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-23T03:59:20.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250523639	Björkviks Idrottsplats, 64198	Lina Carlsson, Vattenfall Services Nordic AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-23T12:38:17.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250523640	Bieåsen 69, 641 96 Katrineholm	Lukas Larsson, Tekniska Verken Katrineholm Elnät AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-23T13:03:12.00000Z	Avslagen
Grävtillstånd	250526654	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-28T04:19:39.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250527657	Värmbolsvägen 7, 641 51	Anna Jigholm, 556884-7676		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-27T07:19:16.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250528667	Österleden, KATRINEHOLM	Hannes Tunell, Ramudden		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-05-28T04:40:58.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250602678	Nästorpsgatan, 64146	Johan Larsson, Katrineholms kommun		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-02T12:17:31.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250602680	Oppundavägen, 64137	Richard Olsson, Bygg o Schakt	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-02T12:20:14.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250603691	Kungsgatan, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-03T12:40:24.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Grävtillstånd	250603692	Fredsgatan, Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-03T12:45:49.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250609712	Bondegatan, Katrineholm	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-09T11:04:19.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250611730	Drottninggatan 7, Katrineholm	Emil Nilsson, RentSafe Sverige AB		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-12T05:06:17.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250613737	Fredsgatan 16	Diana Margiola, Eltel Networks	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-15T10:32:21.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250615747	Vingåkersvägen 16, Katrineholm	Robert Karlén, Transtema Network Services AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-16T05:28:06.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250616748	Rådhusgatan, Valla	Joakim Koch, Sörmland Vatten Avfall AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-16T09:01:31.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250617750	Katrineholm	Hannes Tunell, Ramudden	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-17T09:13:41.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250617755	Jaktstigen, Katrineholm	Pär Helminen, Utsikt bredband	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-22T04:06:27.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250617758	Bondegatan 6, Katrineholm	Andreas Skepp, Transtema Network Services AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-17T10:29:27.00000Z	Godkänd

Typ	Ärendenummer	Plats	Ansökande	Handläggare (Ärende)	Handläggare (TA-plan)	Datum	Status
Ta-plan	250624778	Kungsgatan, 64130	Anna Jigholm, 556884-7676		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-24T08:22:59.00000Z	Godkänd
Ta-plan	250624782	Bievägen, Katrineholm	Andreas Larsson, Katrineholms kommun		Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-25T11:30:00.00000Z	Avslagen
Grävtillstånd	250625787	Katrineholm	Elin Tauberman, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-25T09:56:05.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250625789	Katrineholm	Andreas Larsson, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-25T12:08:18.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250626794	Österleden, Fastighet Sanbäcken 3:1, Katrineholm	Fredrik Henriksson, Eltel Networks AB	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-26T12:51:29.00000Z	Godkänd
Grävtillstånd	250626796	Katrineholm	Anders Hultén-Olofsson, Civilscon mitt ab	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	Bernt Malmgren, Katrineholms kommun	2025-06-27T05:29:47.00000Z	Godkänd

Utdragsbestyrkande



Granskningsyttrande avseende detaljplan för fastigheterna Enen 2 Sälgen 1 Videt 1 och del av Katrineholm 51, Katrineholm

Förvaltningens förslag till beslut

1. Service- och tekniknämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det som sitt eget till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Service- och tekniknämnden har beretts möjlighet att lämna synpunkter på samhällsbyggnadsförvaltningens granskningshandlingar avseende detaljplan för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 51, Katrineholm. Sista svarsdag är den 28 augusti 2025.

Service- och teknikförvaltningen har tidigare berett ärendet och lämnade i samband med plansamrådet in synpunkter (se bifogad samrådsredogörelse). Förvaltningen anser att synpunkterna som då framfördes har omhändertagits på ett bra sätt och hanterade med relevanta justeringar i det förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning.

Service- och teknikförvaltningen vill i sammanhanget även framföra att när lösningar för kompensation av ianspråktagen parkmark hänvisas till driftåtgärder bör detta säkerställas och förankras med service- och teknikförvaltningen. I planen nämns exempelvis faunadepåer som en kompensationsåtgärd. Frågor som här är centrala att ta ställning till är bland annat hur sådana ska skötas, hur kommunen säkerställer att kompensationen i sig inte försvinner på sikt, vilken funktion ska i framtiden ha kunskap om att kommunen har lagt en kompensation från en detaljplan där så att kommunen inte använder platsen till något annat i framtiden.

Service- och teknikförvaltningen vill slutligen även framföra att som kan jobbas mera med i kommande planer och projekt är prioritering, planering och tillskapande av ny parkmark (inte endast upprustning av befintlig parkmark) på platser som förändras och idag inte har tillräcklig närhet och/eller omfattning av parkmark. Det finns också en risk, som i den plan som nu granskas, att hänvisa bortfall av befintlig parkmark till lösningar som ännu inte är finansierade eller genomförda, vilket skapar en osäkerhet kring den faktiska kompensationen.

Ärendets handlingar

- Planbeskrivning granskning för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 51, Katrineholm
- Plankarta
- Samrådsredogörelse, service- och tekniknämndens yttrande redovisas på s. 17, p. 15
- Wrap, information om förslag, hur synpunkter kan lämnas och ärendeprocess

Karin Engvall
Verksamhetschef

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten

Planbeskrivning



**Detaljplan för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1,
samt del av Katrineholm 5:1, Katrineholm,
Katrineholms kommun**

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2024-06-04

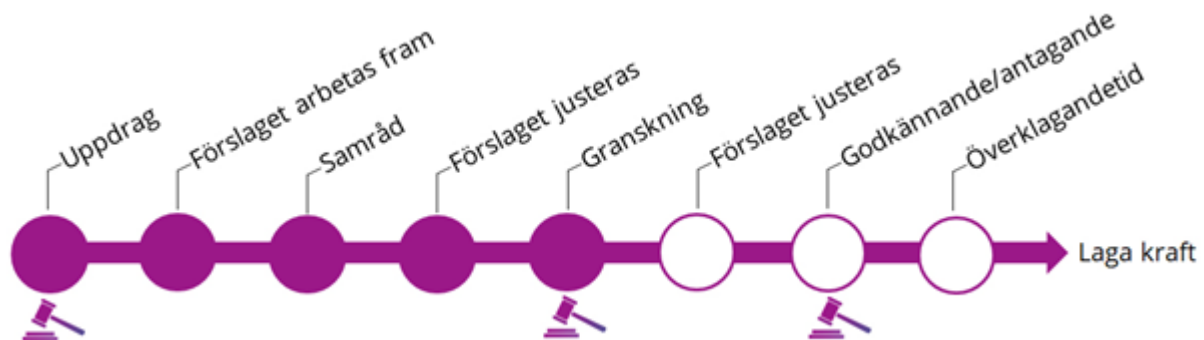
1(27)

Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades i november 2021, därmed följer detaljplanen Plan- och bygglagen 2010:900. Detaljplanen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och BFS 2020:6.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **samrådet** respektive **granskningen** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Detaljplanen antas därefter i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



Handlingar

- Plankarta i storlek A2 i skala 1:500.
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning om detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- Trafikbullerutredning, Tyréns 2022-04-25
- Dagvattenutredning, Tyréns 2023-12-11
- Geoteknisk utredning, Tyréns 2022-05-20
- Kulturmiljöutredning, Tyréns 2023-10-20
- Trädinventering, Tyréns 2023-09-13
- Markmiljö 2015, Structor

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av bostäder i centrala Katrineholm, som ansluter till den befintliga stadsbebyggelsen och anpassas till de kulturhistoriska värdena på platsen. Syftet är även att skapa flexibilitet i området. Därför tillåts också utöver bostäder även centrum- och vårdverksamhet inom detaljplanen.

Bakgrund

Idag ligger tre flerbostadshus inom planområdet. Kvartersmarken som ägs av Katrineholms Fastighets AB (KFAB) begränsas till byggnadernas "fotavtryck". Övrig mark utgörs av parkmark, med Katrineholms kommun som ägare. Byggnaderna är i dåligt skick KFAB har gjort en kostnadsberäkning för en upprustning och bedömer att det inte är ekonomiskt möjligt att hyra ut lägenheterna till en nivå som täcker renoveringskostnaderna. KFAB bedömer därför att det enda alternativet är att fortsätta hyra ut byggnaderna utan större upprustning och därefter ersätta dem med ny bebyggelse som uppfyller dagens krav.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger inom den norra delen av Katrineholm, med 300-400 meter till resecentrum och centrum. Området avgränsas i väster av Bievägen, i söder av Bondegatan och i norr av Stensättersgatan. I öster gränsar planområdet mot fastigheten Kastanjen 3. Planområdets areal är cirka 7900 kvadratmeter, varav blivande kvartersmark upptar cirka 6700 kvadratmeter och resterande mark utgörs av gata.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Enen 2, Sälgen 1 och Videt 1 begränsas runt de befintliga byggnaderna, och ägs av KFAB. Övrig mark inom planområdet, Katrineholm 5:1, ägs av Katrineholms kommun.



Karta över markägoförhållandena. Rosa områden ägs av Katrineholms kommun. Enen 2, Sälgen 1 och Videt 1 ägs av KFAB.

Kommunala beslut

Ett köpeavtal upprättades 2021-03-05 mellan KFAB och Katrineholms kommun, där KFAB förvärvar parkmarken inom planområdet. Bygg- och miljönämnden beviljade den 3 november 2021 beslut om att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 5:1, i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Köpeavtalet går igenom när detaljplanen vinner laga kraft.

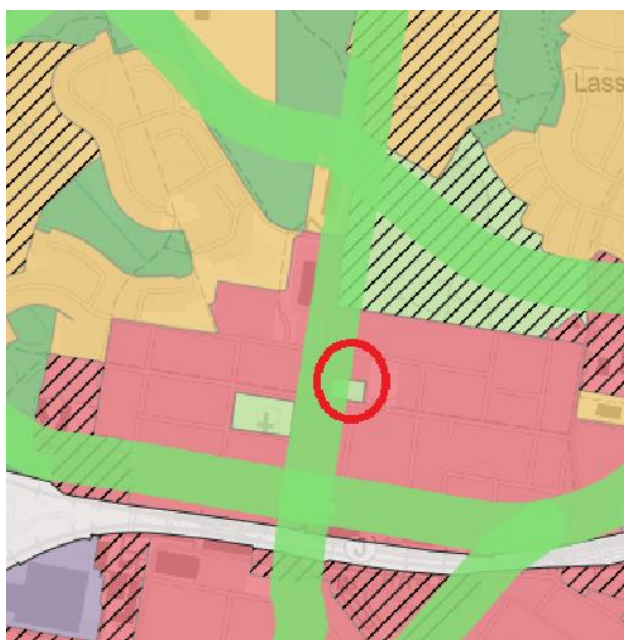
Översiktsplan

I Katrineholms kommun Översiktsplan Framtidsplan 2050 så är området lokaliserat inom mångfunktionell bebyggelse. Inom mångfunktionell bebyggelse tillåts tätare och mer storskalig bebyggelse. Området ska utvecklas genom förtätning, till exempel genom att bygga på outnyttjade tomter, ersätta öppna parkeringsytor med byggnader samt bygga på befintliga hus. Parkering bör i större utsträckning lösas under mark. Grönstrukturen ska bevaras, stärkas eller ersättas vid förtätning. Gång- och cykeltrafik ska prioriteras för att främja hållbart resande. Området omfattar delar av stadskärnan med riksintresse för kulturmiljö, vilket kräver särskild hänsyn vid förändringar.

Delar av området är även utpekade som grönområde och park som beskrivs som särskilt viktiga att bevara och utveckla för stadens invånare och besökare samt som del i ett större grönt sammanhang för växt- och djurliv.

Detaljplanen följer intentionerna i Framtidsplan 2050 genom att bidra till förtätning inom centrala Katrineholm. Området kommer fortsatt att bestå av grönska men kommer inte att vara en allmän park.

Idag går det ett grönt stråk längs med Bievägen, redan idag är stora delar av det stråket hårdgjorda ytor som inte fungerar som en spridningskorridor bör. Områdets funktion som spridningskorridor för växt- och djurliv kommer delvis vara kvar dock så blir påverkan på funktionen som spridningskorridor negativ, då släppen genom området blir mindre. Detta påverkar framför allt djur som rör sig på marken negativt.



Planområdet markerat med röd ring. Gröna stråket är det gröna området som går från söder till norr.

Grönplan

Enligt Grönplan för Katrineholms stad, antagen 2018, beskrivs planområdet som en mindre

kvarterspark. Stora delar av stadens centrala delar är identifierade som bristområde i nulägesanalysen både när det gäller rekreation, biologisk mångfald och ekosystemtjänster.



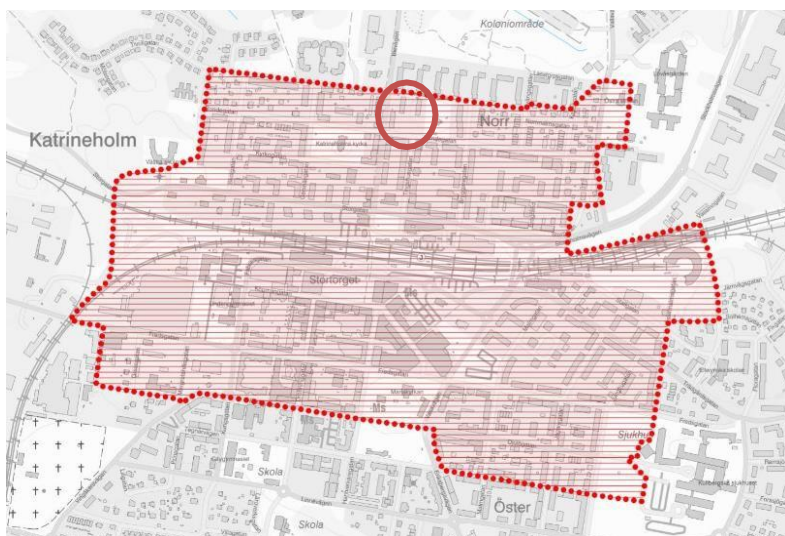
Område som det finns planer på en ny stadsdelspark.

Katrineholms kommun har gjort bedömningen att parkmarken inte är så betydelsefull som det beskrivs vad gäller rekreation. Skäl till ställningstagandet är det planuppdrag samt köpeavtal som skrevs under 2020. Parken upplevs även idag privat och som tillhörande husen som står på platsen även om det är en allmän park. Det kommer finnas grönska kvar på området men platsen kommer inte vara lika allmän som den är idag. Kommunen satsar på att utveckla andra parkområden i närheten. Bland annat finns planer på en ny stadsdelspark norr om Stensättersgatan som får en tydligare allmän funktion.

Riksintresse

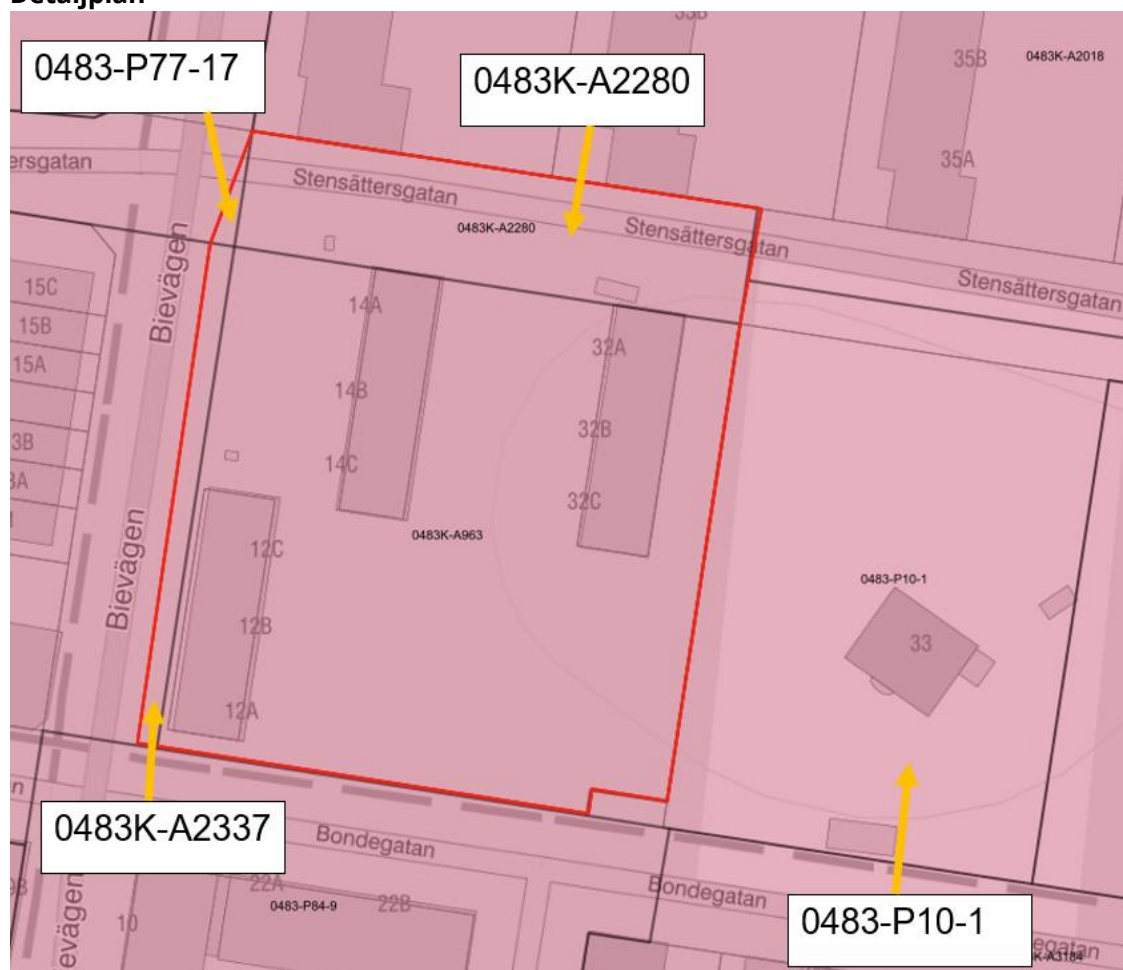
Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Uttryck för riksintresset är:

- Bibehållna stadsplaner från järnvägssamhällets utbyggnadsfaser med sammanhållen bebyggelse vid järnvägsstationen och järnvägsparken, runt Stortorget och norr om järnvägsstationen vid Gröna Kulle och Västra skolan.
- Stadsmässig bostads-, institutions- och handelsbebyggelse som skolor, affärshus, bank- och posthus, tingshus, hotell, vattentorn, kyrka samt villor och flerbostadshus.
- Spridd historisk industribebyggelse.
- Planteringar, trädgårdar och parker t.ex. järnvägsparken, Kullbergss husets trädgård och trädalléerna längs stadsgatorna.



Karta över riksintresse för kulturmiljövården inom Katrineholm. Planområdet är inringat med röd cirkel.

Detaljplan



Planmosaik inom och i anslutning till planområdet. Planområdet är markerat med röd linje.

Detaljplan för del av Enen med flera, 0483K A963 från 1945, föreskriver flerbostadshus med en högsta byggnadshöjd på 8 meter, vilket motsvarar två våningar och vind. Marken som omger bostadshusen är reglerad som parkmark och plantering. Denna detaljplan upphör att gälla i sin helhet i samband med den nya detaljplanen.

Detaljplan 0483K A2280, Rönnen från 1960, omfattar gatumark inom Stensättersgatan och Bievägen. Gatumarken inom Stensättersgatan berörs av den nya detaljplanen, och därför upphör detaljplan 0483K A2280 att gälla i denna del.

I detaljplanerna 0483 P77 17, Gersnäsområdet från 1977, och 0483K A2337, Kyrkogatan från 1962, kommer mindre delar av gatumarken att upphöra att gälla. Dessa ersätts av ny gatumark i den nya detaljplanen.

Den angränsande detaljplanen öster om planområdet omfattar Solkullen, P0483 P10 1, inom fastigheten Kastanjen 2 (nuvarande Kastanjen 3). Här ligger den Wengströmska villan som har stora kulturhistoriska värden. Planen anger att den befintliga vegetationen ska bevaras och att marknivån inte får ändras.

Miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan är framtagen. Kommunens bedömning är att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har framfört synpunkter i sitt yttrande 2021-11-30 och utesluter däremot inte betydande miljöpåverkan, till följd av planens påverkan på riksintresset för kulturmiljö, se nedan.

- Rivningen av de aktuella lamellhusen, trädgården och närliggande park samt uppförande av hög bebyggelse kan medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö. Då högre bebyggelse även planeras att uppföras inom det angränsande kvarteret, kvarteret Alen, bedömer Länsstyrelsen att riksintresset också riskerar att skadas genom kumulativa effekter. I den fortsatta planprocessen behöver kommunen fortsätta att utreda planförslagets påverkan på kulturmiljön inom ramen för en miljökonsekvensbeskrivning eller en kulturmiljöutredning med en antikvarisk konsekvensanalys. Underlaget behöver även inkludera en antikvarisk-teknisk utredning avseende byggnadernas tekniska skick och kulturhistoriska värde. Om kommunen ändå överväger att riva byggnaderna i enlighet med planbeskedet bör ny bebyggelse utformas med god anpassning till befintlig bebyggelse och stadsbild vad gäller placering, skala (volym och höjd), gestaltning och materialval i enlighet med 2 kap. 6§ Plan- och bygglagen (2010:900) för att inte riksintresset och stadsbilden ska påverkas negativt.
- Bullersituationen behöver utredas och att trafiksäkerheten tillgodoses.
- Geoteknisk utredning behöver tas fram.
- Detaljplanens påverkan vad gäller risk för översvämning, även för nedströms belägna områden behöver beaktas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten får inte överskridas.
- Flyghinderanalys ska tas fram om byggnaderna nockhöjd är högre än 20 meter över gatan.
- Länsstyrelsen påpekar att Sörmlands museum i en inventering 2015 pekat ut den befintliga bebyggelsen som värdefull och att varsamhetsbestämmelser föreslås. Om befintlig bebyggelse rivs, ska god anpassning ske till befintlig bebyggelse och stadsbild vad gäller placering, skala, gestaltning och materialval.
- Rivning av gamla byggnader kan innebära en negativ påverkan på klimatet på grund av koldioxidutsläppen.
- Möjligheter till hållbart resande bör studeras vidare i planprocessen.
- I undersökningsunderlaget framgår det att kommunens intention är att parkmarken inom planområdet i möjligaste mån ska bevaras. Länsstyrelsen är positiva till kommunens intention att behålla parkmark.

Kommunens kommentar till ovanstående synpunkt är att beskrivningen inför planstart var något missvisande, då ingen parkmark kommer att sparas utan endast dess funktion som grönyta.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Marknivåerna inom planområdet varierar. Längs Bondegatan och Bievägen är marken plan inom ungefär halva planområdet. Därefter sluttar marken ganska markant uppåt, mot nordost. Nivåskillnaden inom området är maximalt 7 meter. Mellan planområdet och Stensättersgatan ökar nivåskillnaden österut och längst i öster ligger kvarteret cirka en meter högre än gatan.

Den sluttande delen har parkkaraktär och är bevuxen med tallar. Enstaka lövträd finns inom den nedre delen. En trädinventering har utförts (Tyréns september 2023), för att bedöma bevarandevärdet av skyddsvärda träd utifrån ett ekologiskt perspektiv, samt ge förslag på skydds- och kompensationsåtgärder för att minska påverkan på naturvärdena i området.



Karta över trädinventering i planområdet.

Inom planområdet har 44 träd inventerats. Av dessa bedömdes 4 som skyddsvärda tallar, markerade med orange, och 1 tall som särskilt värdefull, markerad med rött. Ytterligare 22 träd bedömdes som värdefulla. Naturvärdena finns främst i de äldre tallar som växer i slänten. Dessa träd bedöms vara mellan 100 och 200 år gamla.

Strax utanför planområdet, längs Bondegatan, finns en lindallé som bedöms omfattas av det generella biotopskyddet. En annan allé löper längs Bievägen, fram till korsningen söder om planområdet även den är biotopskyddad. Samtliga alléer kommer att bevaras efter exploatering.

Detaljplanen möjliggör dessutom en bredare gång och cykelväg längs planområdets västra sida. Det skapar möjlighet att anlägga en ny allé som förstärker den befintliga allén längs delar av Bievägen. Detta är positivt ur både kulturmiljö- och naturvärdessynpunkt.

I plankartan skyddas åtta stycken träd (12, 13, 14, 23, 25, 26, 29, 30) varav ett särskilt skyddsvärt, ett skyddsvärt och fem värdefulla. Bland annat skyddas det mest skyddsvärda trädet som är en äldre tall i mitten av planområdet som bedöms vara över 200 år gammal.

Bievägen har i det närmaste en komplett trädallé på den västra sidan, medan den östra sidan endast delvis är trädplanterad. I angränsning till planområdet saknas trädplanteringar på östra sidan. Längs Bondegatans norra sida finns en allé. Alléerna är värdefulla och har ett högt kulturhistoriskt värde. I och med att en del träd kommer att tas ned inom den blivande kvartersmarken, är det särskilt viktigt att kompensera med nyplantering av träd längs gatorna. I samband med att kvarteret planläggs och exploateras, skapas förutsättningar för att fullfölja trädplanteringen längs Bievägen, mellan Bondegatan och Stensättersgatan, genom att den allmänna platsmarken breddas för att ge plats åt trädplantering och gångbana längs Bievägens östra sida. Allén längs Bondegatan kan med fördel kompletteras med ett ytterligare träd för att bli "hel".

Skulle det byggas parkering under kvartersmark så är det viktigt att infarten från Bondegatan placeras så att den befintliga allén inte påverkas. Längs Stensättersgatan möjliggörs trädplantering inom kvartersmark.

Kompensationsåtgärd kan ske genom att bland annat skapa faunadepåer i närheten av planområdet. På så sätt kan en mängd olika vedlevande arter gynnas och på sikt öka naturvärdet. Lämpliga miljöer för strategisk placering av död ved är öppna, solbelysta platser där trädåldern är något högre.

På längre avstånd från planområdet, finns parkområden, och även tidiga planer på en ny större stadsdelspark, där förutsättning finns för etablering av ytterligare faunadepåer, som kan bidra till att stärka den biologiska mångfalden.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

En översiktlig geoteknisk och hydrogeologisk utredning har utförts (Tyréns maj 2022). Utredningen beskriver topografin med en lägre och plan del i väster och höjdpartiet i västra delen. Berg i dagen kan ses öster om fastigheten Sälgen. Jordlagren består av 0,5–1 meter fyllning och under den, lera. Cirka 6 meter under mark i den västra delen nås berg. Lerlagret ersätts av friktionsjord/morän österut och lagrets mäktighet avtar österut. Två grundvattenrör har installerats. Grundvattennivån ligger cirka 3 meter under mark (april 2022).

När det gäller grundläggning, blir bergschakt sannolikt aktuellt. För att undvika sättningar på grund av olika markförhållanden, kan pålning krävas, alternativt att förekommande lera grävs ur så att grundläggningen sker mot fast botten. Vid schakt under grundvattennivån bör grundvattennivån sänkas till 0,5 meter under schaktbotten för att undvika bottenuppluckring. Tillfällig sänkning av grundvattennivån kan kräva tillstånd enligt miljöbalken. Försiktighet krävs vid schakt och erosionsrisken vid nederbörd ska beaktas. Fyllningsarbeten över 2 meter ska föregås av granskning av geotekniker.

Släntstabiliteten har kontrollerats inom området. Större delen av slänten har generellt en lutning på cirka 5 %. Inga rörelser i slänten har kunnat konstateras. De beräkningar som gjorts visar att säkerhetsfaktorn mot stabilitetsbrott är betydligt högre än vad som föreskrivs. Den sammantagna bedömningen är att det inte föreligger risk för ras eller skred inom detaljplaneområdet. Om släntens utformning ändras, eller om åtgärder ska göras som innebär en ökad belastning på slänten, ska dessa frågor diskuteras med geotekniker.

Markradon

Planområdet ligger inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande. Radonmätning har utförts (Tyréns maj 2022), som bekräftar att marken utgörs av högradonmark.

Markföroreningar

En markteknisk utredning är utförd (Structor 2015) inom ett område mot Bondegatan inför då aktuellt bebyggelseförslag. Två prover togs på platsen. Proverna valdes ut, baserat på att det finns fyllnadsmassor inom det aktuella området. Utredningen visade på svagt förhöjd halt av kvicksilver, strax över känslig markanvändning (KM). I övrigt visade inte proverna på några förhöjda halter av metaller eller organiska ämnen.

Slutsatsen i utredningen är att de uppfyllda massorna inte behöver åtgärdas inför kommande arbeten i samband med byggande av bostäder. Vid schakt av massor inom området bör man ta hänsyn till att tidigare ditkörda fyllnadsmassor kan vara påverkade och svagt förorenade. Det kan förekomma variationer med avseende på föroreningsgrad i befintliga fyllnadsmassor på fastigheten. Schaktmassor som består av fyllnadsmassor och som uppkommer vid framtida markarbeten inom området, bör inte användas som ytligt liggande massor på bostadsfastigheter.

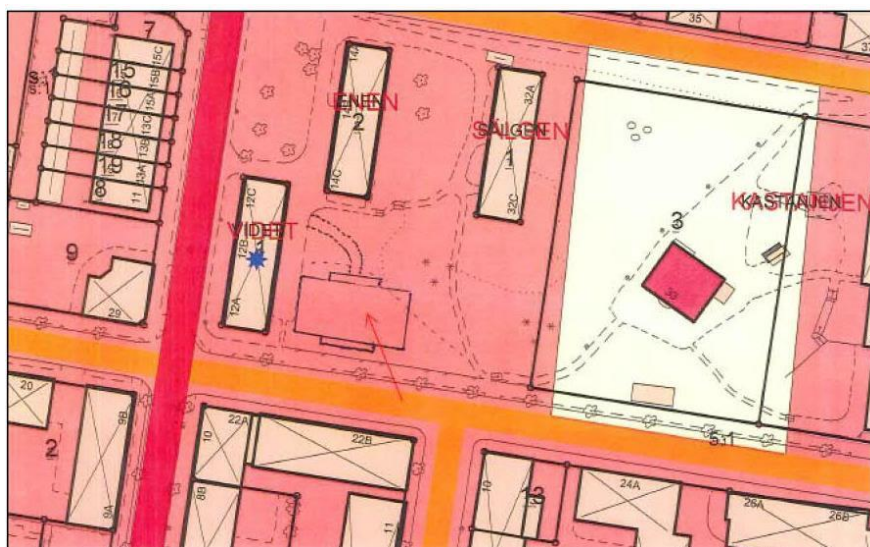


Illustration över område som markteknisk utredning utfördes över 2015, markerat med röd pil.

I närheten av planområdet, inom fastigheten Guldregnet 2 har det tidigare förekommit skrothandel och skrothantering. Objektet är markerat som potentiellt förorenat område i EBH-databasen. Kommunen bedömer att det inte finns någon risk för spridning av föroreningar från detta område, då strömningsriktningen är norrut och västerut för ytligt grundvatten.

Ovanstående underlag bedöms vara tillräckliga för att kunna utesluta riktvärden som överskrider känslig markanvändning (KM) inom planområdet.

Kulturmiljö

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Den norra stadsdelen av Katrineholm var den första att bebyggas i staden. En stadsplan upprättades 1891, vars huvuddrag gäller än idag. På denna syns en relativt gles bebyggelse där husen på tomterna i närheten av stationen är placerade nära gatan. De bredare gatorna planerades strålande ut från järnvägen med undantag för Storgatan och Kyrkogatan som lades parallellt. Dessa planerades så småningom med alléer för att ytterligare särskilja dem från de mindre gatorna. Stadsplanemönstret är av rutnätskaraktär och de raka gatorna erbjuder långa siktlinjer.

Efter andra världskriget fanns det ett stort behov av bostäder. Kraftig inflyttning, lågt bostadsbyggande och brist på arbetskraft gjorde att det var bostadsbrist från mitten av 1945 och under hela 1950-talet. År 1959 påbörjades en "sanering" i Katrineholm av de centrala norra delarna. Äldre byggnader som inte ansågs tillgodose moderna krav på bostäder revs. Många av villorna som uppfördes under tidigt 1900-tal ersattes med moderna flerbostadshus i tre våningar. Utmärkande för norr är de villor som finns kvar i jugend och nationalromantisk stil. Wengströmska villan är ett exempel på det.

Flera villor revs, men specifikt inom planområdet låg kvartersparken Stensättersparken. Inom det intilliggande fastigheten Kastanjen 3, som kallas för Solkullen, ligger den Wengströmska villan, ritad av Ragnar Östberg. Byggnaden är i nationalromantisk stil och är skyddad i detaljplan (P0483-P10-1).

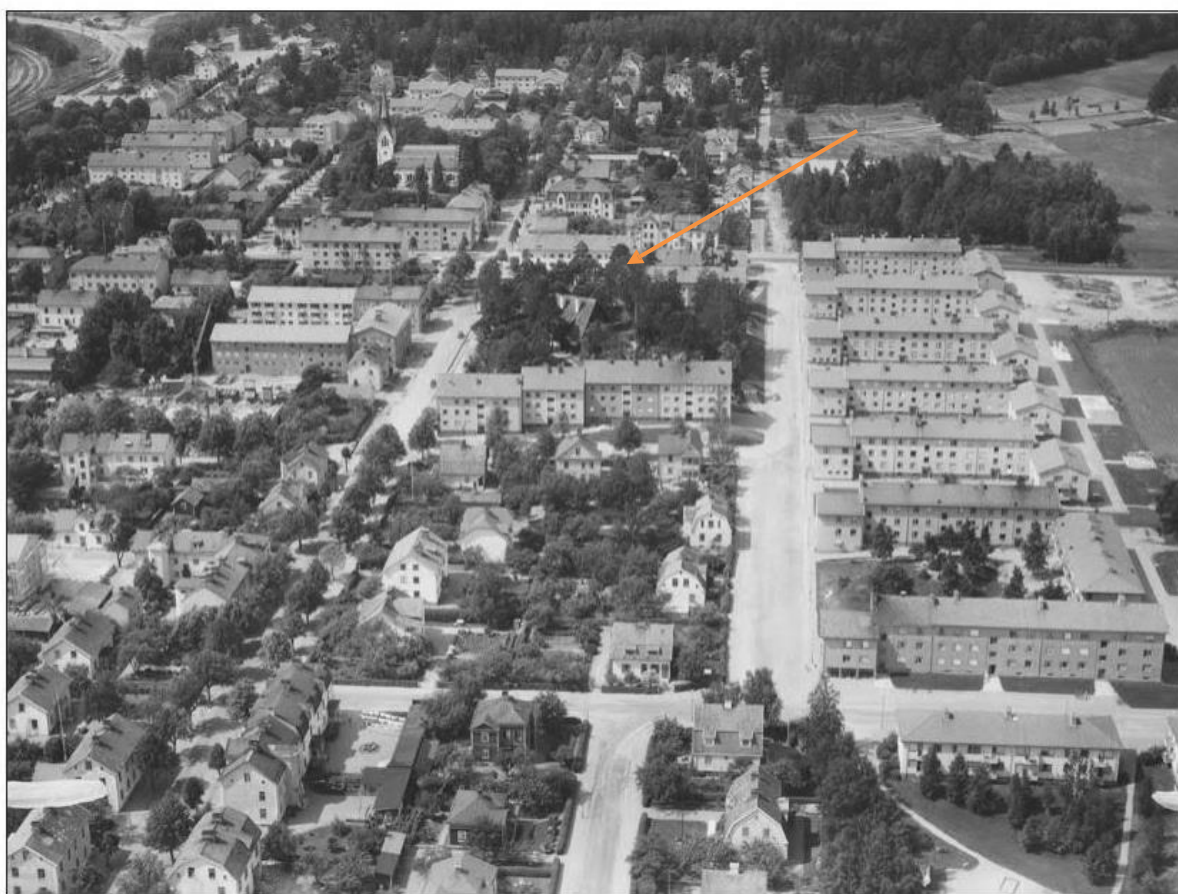


Foto från 1950-talet över norra stadsdelen, med vy åt väster. Planområdet skimtar strax ovanför mitten av bilden. Wengströmska villan är synlig strax hitom planområdet.

En kulturmiljöutredning har tagits fram över kv Enen med flera (Tyréns oktober 2023). Utredningen omfattar en antikvarisk konsekvensbeskrivning med en bedömning avseende

befintliga byggnaders tekniska skick och kulturhistoriska värde. Utredningen belyser även samrådsförslagets påverkan på kulturvärdena och riksintresset för kulturmiljö.

Planområdet kännetecknas idag av en låg exploateringsgrad med mycket grönytor, enligt idealet hus i park. Mellan husen finns öppna, gröna gårdar med sparad naturmark och växtlighet, bland annat högväxta, äldre tallar och björkar. Husen följer topografin på ett tidstypiskt sätt. Kvarterets gröna inslag skapar en mjuk övergång till Wengströmska villans trädgård. Längs med Bondegatan exponeras den trädbevuxna parken mot gatan.



Wengströmska villan sedd från Bondegatan.

Bostadshusen är uppförda som mycket sparsamt utförda lamellhus och har genomgått en hel del förändringar. Det vita huset på Sälgen 1 har tilläggsisolerats och klätts i plåt. Husen på fastigheterna Enen och Videt har putsats om. Dörrar, balkongfronter och fönster har klätts med aluminium. Lertegel är ersatt med betongpannor.

Kvarteret uppvisar en välbevarad ursprunglig placering i rutnätsplanen. Byggnadernas främsta kulturvärde är att de står som exempel på kategori-bostäder vid tiden. I övrigt bedöms de inte uppvisa någon högre teknisk kvalitet för årsringen 1940-tal med hus i park. Årsringen finns representerad i andra kvarter i Katrineholm och är därför inte unik i sitt slag. Genom de förändringar som genomförts, som inte gjorts med hänsyn till byggnadernas ursprungliga byggnadsmaterial och karaktär, kan byggnaderna inte tillskrivas några betydande byggnadshistoriska värden. Sammantaget bedöms byggnaderna ha ett måttligt kulturhistoriskt värde.

Konsekvenserna för de befintliga kulturvärdena och för stadsbilden har bedömts utifrån att befintlig bebyggelse rivs och att ny bebyggelse uppfördes enligt samrådsförslaget vilket sammantaget innebär måttliga negativa konsekvenser.

- En rivning medför måttligt negativa konsekvenser.
- Sammantaget bedöms ändringen av mark och grönstruktur ge måttliga negativa konsekvenser.
- Det tidigare samrådsförslaget innebär inte att läsbarheten av rutnätsstaden försämras. Den högre bebyggelseskalan riskerade att bli dominant i stadsbilden. Det är positivt att den nya bebyggelsen anpassas i färgskala och materialval till vad som är typiskt för Katrineholm.
- Risk finns att en högre bebyggelseskala förminskar Wengströmska villans monumentala läge på höjden. Avståndet mellan villan och bebyggelsen, samt att bebyggelsen bryts ned i mindre byggnadsvolymer, minskar denna risk.
- Siktlinjer mot kyrkan riskerar att begränsas eller förloras. Det tidigare samrådsförslaget bedömdes sammantaget ge måttliga negativa konsekvenser.



Kvarteret sett från korsningen Stensättersgatan-Bievägen.



Vy längs Bondegatan österut, med parkmarken som exponeras mot gatan.



Parkmarken inom planområdet. Wengströmska villan kan anas mellan träden.

Tyréns bedömer att flera uttryck som är särskilt relevanta för riksintresset för kulturmiljö kommer att påverkas. Tyréns sammantagna bedömning är att riksintressets läsbarhet riskerar att försvagas i liten grad. Illustrationer på ett tidigare samrådsförslag har använts i bedömningen.

- "Bibehållna stadsplaner från järnvägssamhällets utbyggnadsfaser". - Konsekvens av samrådsförslaget var att karaktären förändras och blir mer stadsmässig.
- "Siktlinjer mot kyrkan och Wengströmska villan". - Konsekvens av samrådsförslaget var att siktlinjer mot kyrkan begränsas i viss grad; vyn är dock inte prioriterad som vy för att uppleva kyrkan som orienteringspunkt i staden. Även siktlinjer längs Bondegatan och Stensättersgatan upp mot villan förloras eller begränsas till viss del.
- "Planteringar, trädgårdar, parker och trädalléerna längs stadsgatorna". Det är positivt att nyplantering av träd föreslås längs gatorna.
- "Förändring av topografi - relation till den rätvinkliga stadsstrukturen och medvetet placerade byggnader i dominanta lägen som Solkullen/Wengströmska villan". - Konsekvens av samrådsförslaget var en högre skala. Variation i höjder, utformning och färgsättning bidrar till att skalan bryts ned något. Även positivt att byggnaderna trappas ned längs Bondegatan.

Efter att detaljplanen varit ute på samråd beslutades att det framtagna bebyggelseförslaget inte kommer att genomföras. Mot bakgrund av inkomna synpunkter har detaljplanen justerats på flera punkter:

- Den tillåtna byggnadshöjden sänks för att bättre harmoniera med riksintresset för kulturmiljön och förbättra läsbarheten av rutnätsstaden. Detta bidrar också till att siktlinjerna mot kyrkan från Wengströmska villan förbättras.
- Den västra byggnadskroppen delas upp i två mindre volymer för att undvika en alltför dominerande och monoton stadsbild.
- Eftersom exploateringsgraden minskas, blir behovet av parkering lägre. Detta möjliggör bevarandet av vissa träd på innergården, som enligt tidigare förslag skulle ha behövt tas bort. Flera skyddsvärda träd sparas.

Kommunen bedömer att de ändringar som gjorts efter samrådet bidrar till att mildra de tidigare negativa konsekvenserna för kulturmiljön, samtidigt som positiva åtgärder, såsom förstärkningen av alléer och en mer läsbar rutnätsstad, kvarstår.

Fornlämningar

Inom planområdet har inte några fornlämningar påträffats. Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Bebyggelseområden

För att stärka riksintresset placeras den nya bebyggelsen med fasad mot gatan för att tydliggöra rutnätsplanen. Bebyggelsen delas upp i minst tre delar för att skapa genomsläpplighet för människor, djur- och växtliv i området.

Byggnadernas höjd begränsas genom reglering av både nockhöjd och nockhöjd över angivet nollplan. Nockhöjd över angivet nollplan används för att ange byggnadshöjd i relation till Wengströmska villan, medan nockhöjden reglerar den maximala höjden för att hålla nere skalan på bebyggelsen i förhållande till den omgivande miljön. Det är också viktigt att siktlinjen mellan kyrkan och Wengströmska villan bevaras för framtiden. Vilket dessa höjdbestämmelser säkerhetsställer.

Materialval, kulörer och takvinklar regleras inte i detaljplanen. Eftersom riksintressets bebyggelsekaraktär

varierar, är det viktigare att bebyggelsens placering och höjd anpassas till omgivningen för att inte påverka riksintresset negativt. Genom att noggrant reglera dessa aspekter kan rutnätsplanens struktur, som är ett bärande element i riksintresset, förstärkas.

Att komplettera befintliga alléer ses också som en åtgärd som kan bidra till att stärka riksintresset.

Användningsbestämmelser

Bostäder (B)

Användningen bostäder tillåts inom hela detaljplaneområdet. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Centrum (C)

Inom planområdet tillåts även centrumverksamhet. Med användningen centrum avses verksamheter som behöver ett centralt läge eller på annat sätt ska vara lättillgängliga för många. Det kan till exempel handla om lokaler för handel, kontor eller annan service.

Vård (D)

Detaljplanen tillåter även användningen vård. Kommunen bedömer att det är lämpligt att kombinera användningarna bostad och vård för att skapa flexibilitet i planen. Att kombinera dessa användningar kan innebära att kommunen i vissa fall får rätt eller skyldighet att lösa in mark. I detta fall är dock exploatören ett kommunalt bolag.

Detaljplanen omfattar tre olika användningsområden: bostäder, centrum och vård. Syftet med detta är att skapa en flexibel plan som möjliggör olika typer av bebyggelse och verksamheter. I närområdet finns redan exempel på samtliga användningar, och kommunen bedömer att dessa kan kombineras inom samma område på ett lämpligt sätt.

Egenskapsbestämmelser

Höjd på byggnadsverk, placering och utformning

Målet är att kvarteret ska ges en varierad utformning för att skapa en viss småskalighet i bebyggelsen. Egenskapsområdenas placering stärker rutnätsplanen.

Högsta tillåtna nockhöjd är satt till mellan 10 och 19 meter. Byggnadshöjderna trappar ned mot Wengströmska villan i den södra delen av området för att undvika att bebyggelsen upplevs som dominerande i förhållande till villan. I planområdet regleras även högsta nockhöjd över angivet nollplan, i syfte att säkerställa viktiga siktlinjer mellan Wengströmska villan och kyrkan. De föreslagna höjderna motsvarar bebyggelse i 3 till 6 våningar. Inom innergården tillåts komplementbyggnader med en nockhöjd upp till 4 meter.

Utförande

Det finns en planbestämmelse som reglerar att marken ska ha en naturlig övergång till den anslutande kullen. Detta är viktigt ur ett kulturhistoriskt perspektiv, men även ur ett estetiskt hänseende är det betydelsefullt att undvika stödmurar eller liknande konstruktioner mot Villan.

Begränsning av markens utnyttjande

För att möjliggöra passage genom området finns det områden som inte får bebyggas (prickmark).

Mellan byggnadskropparna syftar prickmarken till att säkerställa att skyfallsvatten kan rinna från gården ut mot gatan. Den bidrar även till att stärka den visuella och fysiska tillgängligheten mellan gård och gata. Det bidrar även till att bibehålla grönstråket genom området.

Prickmark förekommer också längs den östra plangränsen. Syftet där är att bevara delar av den

befintliga gården samt att skapa ett obebyggt mellanrum mot Solkullen i öster. Innergården är reglerad så att endast komplementbyggnader och andra anläggningar får uppföras där.

Utnyttjandegrad

För att innergården ska kunna användas av de boende är det viktigt att det finns tillräckligt med friyta därför regleras det att max 200 kvadratmeter får bebyggas.

Markens anordnande och vegetation

Den mark som förblir obebyggd inom kvarteret, ska bevaras i sin nuvarande form så långt det är möjligt, för att utgöra en naturlig övergång till den kulturhistoriskt värdefulla miljön på Solkullen längre åt öster. En bestämmelse är därför införd som anger att markens höjd inte får ändras (n1).

En planbestämmelse (n2) har lagts till som skyddar åtta skyddsvärda träd inom planområdet. Dessa träd är viktiga både ur kulturmiljösynpunkt och för sin funktion i dagvattenhantering samt som en del av områdets gröna värden.

För att säkerställa att innergården inte hårdgörs så finns det en bestämmelse (n3) som reglerar att endast 20% av egenskapsområdet (innergården) får hårdgöras. Detta är viktigt både utifrån dagvattenhantering samt möjliggörandet av en attraktiv bostadsgård.

Utfart

Utfartsförbud gäller mot Bievägen (utfartsförbud). Vägen är trafikerad och kommer att föras med en gång- och cykelbana i gräns mot kvarteret, vilket innebär att utfarter är olämpliga i detta läge.

Ändrad lovplikt

För att efterleva bestämmelser kring träd så krävs marklov för fällning av träd inom kvartersmarken.

Service

Bostadskvarteret är beläget i centrala Katrineholm, med mycket god tillgänglighet till kommersiell och offentlig service inom några hundra meters till en kilometers avstånd.

Barnperspektiv

En trygg utemiljö är möjlig att tillskapa på bostadsgården, och med god uppsikt från bostäderna i kvarteret. Den kuperade terrängen kan bli en särskild tillgång.

Tillgänglighet

Gällande bygglagstiftning som rör tillgänglighet styr utformningen av bebyggelsen.

Friytor

Lek och rekreation

Inom planområdet finns en bostadsgård som kommer att kunna användas för lek och rekreation. Cirka 100 meter norr om planområdet planeras även en större stadsdelspark. Denna kommer att utgöra en tillgång för de boende och erbjuda ytterligare möjligheter till lek och rekreation. Utöver detta finns flera skogsområden och parker i närområdet som också kan nyttjas av de som bor i området.



Område som är aktuellt för en ny stadsdelspark.

Gator och trafik

Gator

Bievägen förbinder planområdet med Katrineholms centrum och åt norr leder vägen ut ur staden, och ansluter till den norra kringfartsleden (väg 52). Trafiken längs Bievägen är uppskattad till 2850 fordon per dygn år 2030. Längs Bondegatan respektive Stensättersgatan är trafiken uppskattad till 1900 fordon per dygn år 2030, respektive 600 fordon per dygn år 2040. Hastigheten är 40 km/h.

Gång- och cykelvägar

Längs Bievägens västra sida finns en gång- och cykelbana som förbinder resecentrum och Katrineholms centrum med planområdet. Gång- och cykelbanan leder därefter vidare norrut ett par kilometer. Även längs Bondegatans norra sida finns en gång- och cykelbana. Gångbanor finns längs samtliga gator. I samband med exploateringen av området möjliggörs en 3 meter bred gångbana som är avskild av en trädrad, längs Bievägen.



Schematisk sektion över möjlig utformning av Bievägen, sedd norrut, med kompletterande trädrad på östra sidan mot planområdet.

Kollektivtrafik

Busslinje 2 trafikerar Stensättersgatan, med 10 turer om dagen på vardagar och 8 på helger.

Parkering

Parkeringsstrategin för Katrineholms kommun från 2017 anger den övergripande inriktningen för parkering i kommunen. Bland annat nämns möjligheten att tillämpa flexibla parkeringstal vid exploatering, förutsatt att exploatören vidtar åtgärder som minskar bilberoendet och främjar ett mer hållbart resande.

I plankartan anges utfartsförbud mot Bievägen, eftersom gatan är högt trafikerad av bilar, cyklister och gående. Att tillåta utfart där skulle kunna skapa en trafikfarlig situation vid passage av den tätt trafikerade gång- och cykelvägen. I stället tillåts utfart mot Bondegatan och Stensättersgatan, som har lugnare trafikförhållanden. Om parkeringsgarage anordnas under byggnaderna ska in- och utfarten placeras så att alléträden kan bevaras.

Det är viktigt att högkvalitativa cykelparkeringar anordnas inom planområdet. En sådan parkering ska vara väderskyddad, uppvärmd, lättillgänglig och säker. Dessutom ska det finnas cykelparkeringar utomhus för besökare, placerade nära entréer.

P-normen har fastställts till 0,4 bilplatser per lägenhet, baserat på tidigare detaljplaner i närområdet, såsom detaljplanen för del av kvarteret Alen och detaljplanen för fastigheten Boken 9, där P-normen är satt till 0,5 respektive 0,4. Eftersom detaljplanen ligger centralt i Katrineholm, där tillgången till alternativa transportmedel är god, gör kommunen bedömningen att det är genomförbart att anordna 0,4 parkeringsplatser per lägenhet under byggnaderna. P-normen på 0,4 gäller endast om högkvalitativa cykelparkeringar anordnas inom planområdet.

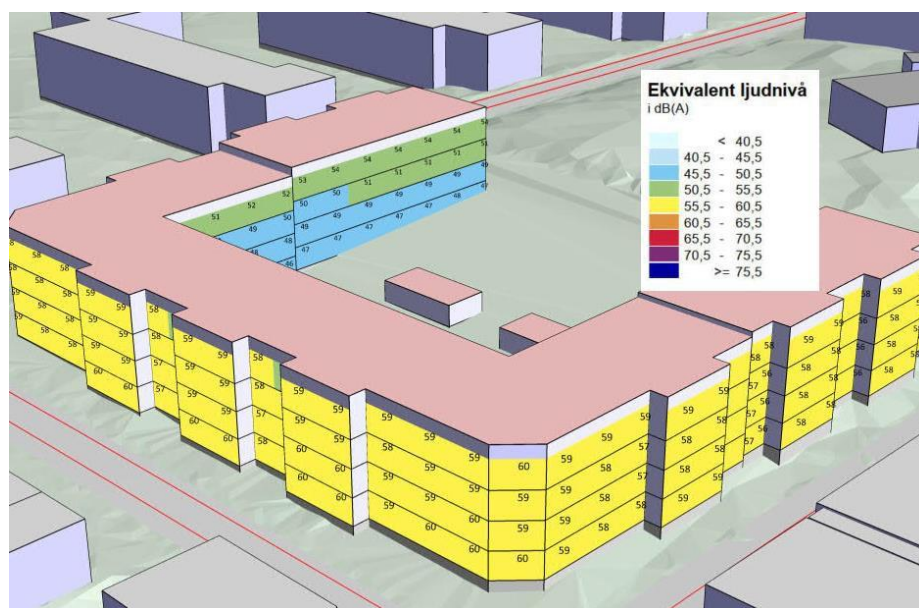
Störningar

Buller

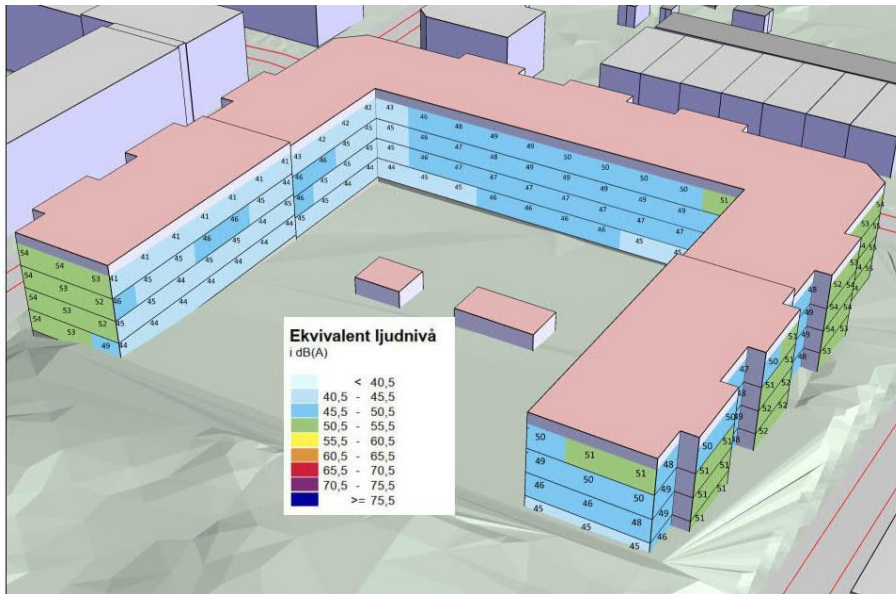
En trafikbullerutredning har tagits fram (Tyréns april 2022). Kvarteret Enen utsätts för trafikbuller från de närliggande vägarna Bievägen i väster, Bondegatan i söder samt Stensättersgatan i norr, men även från tåg som passerar centralstationen cirka 280 m söder om planområdet.

Riktvärden utomhus för ljudnivå från väg- och spårtrafik vid nya bostadsbyggnader		
Ljudnivå utomhus frifältsvärde (dBA)	Ekvivalent ljudnivå, dBA	Maximal ljudnivå, dBA
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas	60 ¹⁾	-
Dock om bostaden är mindre än 35 kvadratmeter	65 ¹⁾	-
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ²⁾
Om ljuddämpad sida krävs, se ¹⁾ , gäller att ljudnivån vid fasad på den ljuddämpade sidan får vara högst	55	70 (kl 22-06)

¹⁾ Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida.
²⁾ Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme kl 06.00 - 22.00.



Buller mot omgivande gator, Bievägen till vänster och Bondegatan till höger. Observera att bebyggelseförslaget har ändrats, dock förändras inte bullerförutsättningarna i och med det nya bebyggelseförslaget.



Buller mot gård, applicerat på tidigare bebyggelseförslag. Genom nivåskillnaden mot gatan så bedöms inte bullernivåerna överskridas på gården.

Med hänsyn till trafikbuller kan byggnader inom fastigheten placeras enligt det förslag som redovisats. Då beräknad ekvivalent ljudnivå vid fasad är lägre eller lika med 60dBA, kan fri planlösning tillämpas. Eventuella privata uteplatser placeras lämpligen in mot gården, där det är lättare att klara riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå för uteplats. En eventuell gemensam uteplats placeras lämpligen inne på gården, där det finns områden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå klaras. Har man tillgång till en gemensam uteplats som uppfyller riktvärdena kan den privata vara ett komplement som därmed inte behöver uppfylla riktvärdena. Beräkningarna är med prognostiserad trafik för år 2040. Med dagens trafikflöden blir beräknad ekvivalent ljudnivå någon eller några dBA lägre.

Efter samrådet har byggnadsförslaget förändrats, men förutsättningarna och byggnadernas placering är oförändrade. Kommunen bedömer därför att bullernivåerna inom planområdet fortsatt inte överskrider gällande riktvärden.

Risker

Skyfallshantering beskrivs i avsnitt Teknisk försörjning/ Dagvatten och skyfallshantering.

Flyghinderanalys

En flyghinderanalys behöver upprättas om byggnader har en större höjd än 20 meter. Högsta nockhöjd på föreslagen bebyggelse under samrådet var 22 meter. Nu är högsta nockhöjd istället 19 meter. Den flyghinderanalysen som utfördes innan samrådet visade på att de flygplatser som berörs är Linköping/Malmen, Norrköping, Stockholm/Skavsta och Eskilstuna. Flyghinderanalys har sänts till Luftfartsverket (LFV) 2023-05-04. LFV har besvarat flyghinderanalysen och har inget att invända mot planerad bebyggelse, utifrån CNS-utrustning och berörda flygplatser.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. Spillvattenledningar ligger i Bievägen och Stensättersgatan. Vattenledningar finns i de omgivande gatorna.

Dagvatten och skyfallshantering

Katrineholms kommuns dagvattenpolicy (Katrineholms kommun, 2021) följer branschnormen att fördröja ett 20-årsregn till motsvarande befintliga flöden för beräkning av den minsta erforderliga fördröjningsvolymen. Ur policyn framgår ett antal riktlinjer som ska uppfyllas för dagvattenhantering inom kommunen:

- Dagvattenanläggningar ska utformas så att man undviker skadliga uppdämningar vid kraftiga regn.
- Dagvattenanläggningar utformas med hänsyn till lokala förutsättningar vid placering, dimensionering och reningsfunktion.
- Förorening av dagvatten ska förebyggas redan vid källan.
- Dagvattenanläggningar ska utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ned under vattnets väg till recipienten.
- Ledningar ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikationer och anvisningar om dagvattenhantering och med hänsyn till klimatförändringens effekter.
- I detaljplaner bör det alltid utföras en dagvattenutredning som utreder områdets behov av dagvattenhantering och ett eventuellt bildande av verksamhetsområde för dagvatten.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Två anslutningspunkter för dagvatten finns i Bondegatan.

En dagvattenutredning har tagits fram (Tyréns 2023-12-11), vars syfte är att undersöka hur föreslagen exploatering inom detaljplaneområdet påverkar dagvattensituationen inom och i anslutning till utredningsområdet:

- Beräkna dagvattenflöden för både den befintliga och den planerade situationen
- Beräkna föroreningsgrad för både den befintliga och den planerade situationen
- Ta fram ett förslag till hållbar dagvattenhantering inom det aktuella området

Beräkningar i utredningen baseras på Svenskt vattens P110 och programvaran StormTac. Klimatfaktor är beräknad till 1,25 vid 20-års- och 100-årsregn.

Eftersom utredningsområdet idag till största del består av gårdsyta, kommer exploateringen att medföra att det beräknade dimensionerande flödet ökar med cirka 50 % efter planerad bebyggelse, för både 20-års- och 100-årsregn. Detta medför att flödes- och föroreningsbelastningen på recipienten Näsnaren kommer att öka efter ombyggnationen om inte en fördröjning och rening av dagvattnet implementeras.

För att uppnå tillräcklig fördröjning och rening av dagvatten inom utredningsområdet föreslås ett dagvattensystem enligt nedan:

- Lösningförslaget för fastigheten utgår ifrån att dagvatten från tak och hårdgjorda ytor avleds till regnbäddar för fördröjning och rening innan vattnet leds vidare till kommunala VA-anslutningar. Tak som lutar ut mot gatan kan fördröjas i regnbäddar som anläggs mellan byggnad och gångväg.
- Det föreslagna dagvattensystemet ska ha en total fördröjningsvolym på 28 kubikmeter (regnbäddar), vilket motsvarar 84 kvadratmeter.

Då det enbart finns anslutningspunkter på Bondegatan söder som utredningsområdet behöver dagvattenlösningar som anläggs i norra delen sammankopplas till lösningarna söder om området via exempelvis ett dräneringsrör som grävs ner i marken genom sluttningen.



Bilden till vänster visar exempel på placering för dagvattenlösningar. Vita linjer visar vilka lösningar som behöver sammankopplas för att dagvatten i norra delen av området kan nå anslutningspunkt i söder. Bilden till höger visar alternativ med sekundära avrinningsvägar ut mot gator och norrut.

SMHI definierar skyfall som ett regn där det faller cirka 50 mm inom en timme (SMHI, 2017). Den föreslagna dagvattenlösningen inom utredningsområdet är inte dimensionerad för att fördröja ett skyfall vilket innebär att en stor del av de förväntade nederbördsvolymerna vid ett skyfall kommer att ledas nedströms. Därför är det av stor vikt att dagvattnet från utredningsområdet kan ledas nedströms via de närliggande gatorna. Vid skyfall bör dagvattnet från de föreslagna anläggningarna kunna bräddas ut till de planerade gatorna så att skador på byggnader inte uppstår. Enligt kommunens skyfallskartering så översvämmas inga gator och vägar vid ett 100-årsregn.

Recipient för dagvattnet är sjön Näsnaren (Viss SE654403-151922) som ligger väster om planområdet. Miljökvalitetsnormerna för vatten beskriver vilken vattenkvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Näsnaren har idag otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Mål är att god kemisk ytvattenstatus ska uppnås 2027 och att god ekologisk status ska uppnås 2033.

Enligt föroreningsberäkningar kommer exploatering med implementering av de föreslagna dagvattenlösningarna leda till en reduktion av årlig belastning för samtliga studerade ämnen i jämförelse med dagens situation, vilket bidrar till en förbättring av recipientens MKN.

Ämne	Enhet	Befintlig markanvändning	Planerad markanvändning	Planerad markanvändning efter rening	Förorenings-reduktion
Fosfor	Kg/år	0,45	0,49	0,35	-22%
Kväve	Kg/år	3,9	4,1	3,4	-13%
Bly	Kg/år	0,0074	0,008	0,0037	-50%
Koppar	Kg/år	0,03	0,03	0,022	-27%
Zink	Kg/år	0,064	0,075	0,03	-53%
Kadmium	Kg/år	0,00087	0,0014	0,00039	-55%
Krom	Kg/år	0,0083	0,0099	0,0068	-18%
Nickel	Kg/år	0,0067	0,0092	0,0038	-43%
Kvicksilver	Kg/år	0,000018	0,000016	0,00001	-44%
Suspenderad substans	Kg/år	79	82	44	-44%
Olja	Kg/år	0,55	0,41	0,21	-62%
BaP	Kg/år	0,000017	0,000022	0,0000099	-42%
PBDE 47	Kg/år	0,00000044	0,00000052	0,00000033	-25%

Årlig föroreningsbelastning från området före (rött) och efter rening (grönt).

Efter samrådet har det tidigare gestaltningsförslaget reviderats. Dessa förändringar påverkar dock inte dagvattenlösningen. Eftersom egenskapsområdena är lokaliserade på samma plats som tidigare, kan samma dagvattenlösningar fortsatt tillämpas. Förutsättningar för att omhänderta dagvatten förbättras med det nya förslaget genom att ingen överbyggd gård finns. Det finns även ett ytterligare släpp norr i planområdet.

Ovan beskriven dagvattenlösning ska endast tolkas som ett förslag på hur dagvattenhanteringen kan utformas på fastigheten. Alternativa lösningar får väljas om de uppfyller samma nivå av rening och fördröjning.

Brandvatten

Brandvatten finns i nära anslutning till planområdet.

EI

En högspänningsledning finns i Bondegatan. En transformatorstation finns inom Kastanjen 3.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns i Bievägen med anslutning till befintliga bostadshus. Ledningarna kommer troligen att behöva flyttas till följd av exploateringen, och bör läggas under gång- och cykelvägen, samt så att de inte försvårar trädplantering.

Tele och opto

Opto finns i Stensättersgatan. Kopparledning finns i Bievägen och Stensättersgatan, som även passerar över planområdet.

Avfall

Utrymmena och placeringarna för miljörum ska följa de riktlinjer som finns i Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen. Dragvägar ska vara så korta som möjligt och inte överstiga 10 meter. Avstånd mellan bostad och avfallsutrymme ska inte överskrida 50 meter. 2027 kommer det nya krav för fastighetsnära insamling. Utrymmen för detta bör lösas i markplan på byggnaderna. Anordnas detta på innergården blir det långa sträckor att dra avfallet.

Konsekvenser av planens genomförande

Att området bebyggs med bostäder medför flera olika typer av konsekvenser för närområdet och för staden som helhet.

Sociala konsekvenser

De befintliga bostadshus som rivs inrymmer cirka 80 lägenheter. Av dessa är flera uthyrda som ungdomslägenheter. Genom att dessa rivs, försvinner relativt billiga boenden i centrala Katrineholm. Lägenheterna är i stort behov av renovering och om de renoveras så skulle även hyran höjas och därmed skulle deras funktion som billiga boenden försvinna.

Detaljplanen planlägger för en större yta BTA än vad som finns på platsen idag. Antalet boende i kvarteret kommer troligen att öka och målgruppen kan se annorlunda ut. Den gemensamma gården som planeras kommer att erbjuda en mer skyddad och avskärmad utemiljö än vad som finns i anslutning till den befintliga bebyggelsen. De nya byggnaderna blir tillgängliga fullt ut, till skillnad från de befintliga bostadshusen som inte är tillgängliga.

Parktytor försvinner i och med exploateringen. Enligt kommunen är den tillgängliga parkytan inte särskilt besökt, och avsikten är att nya parktytor tillkommer i närområdet.

Kulturmiljö

Konsekvenserna för kulturvärdena har bedömts i kulturmiljöutredningen, utifrån förutsättningen att befintlig bebyggelse rivs och att det tidigare bebyggelseförslaget enligt detaljplanen skulle uppföras. Samrådsförslaget bedömdes sammantaget medföra måttliga negativa konsekvenser. Efter samrådet har förutsättningarna ur kulturmiljösynpunkt förbättrats, bland annat genom sänkta byggnadshöjder och uppdelning av byggnadskroppar.

Bebyggelse

Den nytillkommande bebyggelsen är högre och ligger närmare intill gatorna samt angränsande bebyggelse än de befintliga bostadshusen. Beskuggningen kommer därmed att öka. På grund av avstånd till intilliggande bostäder, samt att byggnadernas höjd anpassats till vad som är vanligt för nybebyggelse i staden, har sol- och skuggstudier inte bedömts behöva göras.

Trafik

Då fler bostäder byggs medför det att trafiken ökar i området. Trafikökningen är dock mycket marginell.

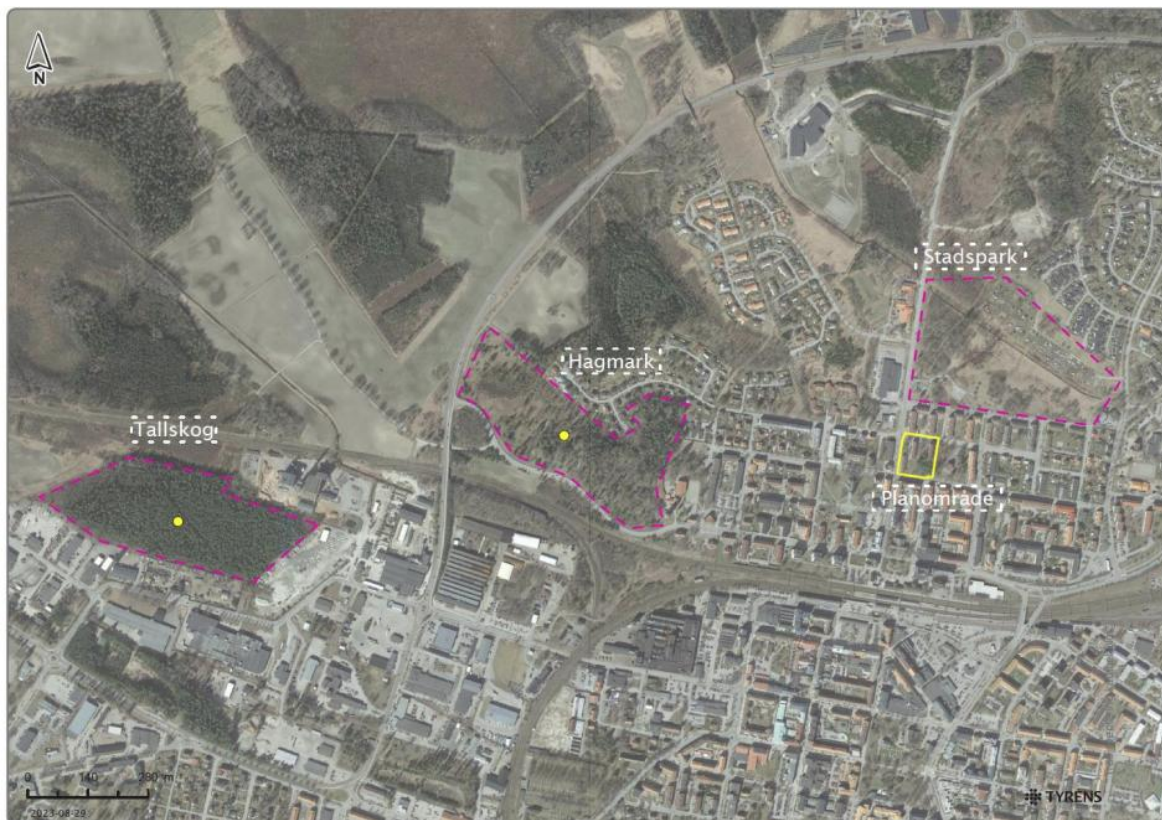
Ekonomiska konsekvenser

De befintliga bostadshusen är enligt fastighetsägaren KFAB i dåligt skick, och det är samtidigt svårt att höja standarden på dem, med rimliga ekonomiska insatser, vilket motiverar en rivning.

Ekologiska konsekvenser

Natur

Vissa värdefulla och skyddsvärda träd kommer att behöva tas ned till följd av exploateringen. För att minska de negativa konsekvenserna av trädfällningarna, möjliggörs nyplantering att ske längs Bievägen och inom kvartersmarken. I exploateringsavtalet så ersätts kommunen ekonomiskt för varje träd som tas ner. Dessa pengar öronmärks till åtgärder i form av faunadepåer för att gynna vedlevande arter och fortsatt utveckling av grönytor i centrala Katrineholm. I trädinventeringen föreslås det ytor där faunadepåer skulle kunna uppföras i närheten av planområdet.



Föreslagna lämpliga platser för placering av faunadepåer (Lila avgränsning)

Vid trädinventeringen påträffades inga naturvårdsarter inom planområdet. Eftersom byggnation sannolikt inte kommer att påbörjas direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft är det viktigt att ha i åtanke att platsens naturvärden kan förändras över tid. Det kan därför finnas skyddsvärda naturvårdsarter i området vid tidpunkten för byggstart. Exempelvis finns det värden i tallslutningen som skulle kunna utgöra habitat för exempelvis reliktböck. Om skyddsvärda arter påträffas och de är fridlysta krävs dispens från gällande artskyddsförordning innan de får tas bort.

Ekosystemtjänster

Planområdet utgör i dagsläget en mindre kvarterspark med inslag av gräsytor, träd och viss rekreativ funktion. Även om parken enligt kommunens grönplan klassas som en grönstruktur av viss betydelse har den ett lågt nyttjandevärde och begränsad tillgång till sittplatser och lekfunktioner. Detta innebär att vissa funktioner som vanligtvis förknippas med en park går förlorade i samband med exploateringen. Genom detaljplanen möjliggörs dock en utveckling som kan stärka andra typer av ekosystemtjänster, samtidigt som kompensatoriska åtgärder vidtas för att bevara ekologiska värden.

Framför allt möjliggörs nyplantering av alléträd längs Bievägen, vilket delvis kompenserar för förluster kopplade till exempelvis luftkvalitet och dagvattenhantering. Träd som tas bort kommer att kompenseras ekonomiskt, vilket ger kommunen möjlighet att stärka flera gröna värden i närområdet. Detta kan ske genom nya planteringar, faunadepåer och utveckling av rekreativa värden i närliggande parker. Innergården kommer tydligare höra till huset och vara slutet vilket är positivt utifrån kulturella ekosystemtjänster.

Planområdets funktion som spridningskorridor kommer att påverkas negativt av planförslaget. Detta på grund av att planområdet inte blir lika genomsläppligt. Nuvarande förslag innebär att det finns två släpp in till innergården.

Sammantaget innebär planförslaget att vissa ekosystemtjänster inom området försvinner, samtidigt som andra stärks eller tillkommer.

Miljökvalitetsnormer mm

Med den föreslagna dagvatten- och skyfallshanteringen riskerar inte miljökvalitetsnormerna för vatten att överskridas.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2024, kvartal 2
Granskning	2025, kvartal 3
Antagande	2025, kvartal 4
Lagakraft	2025, kvartal 4

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen får laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar alternativt skyddsåtgärder vid arbeten som riskerar att skada ledningar. En ledningsrätt kommer troligen behöva flyttas, exploatören bekostar både flytt och ansökan av ledningsrättsförrättning.

Fastighetsrättsliga frågor

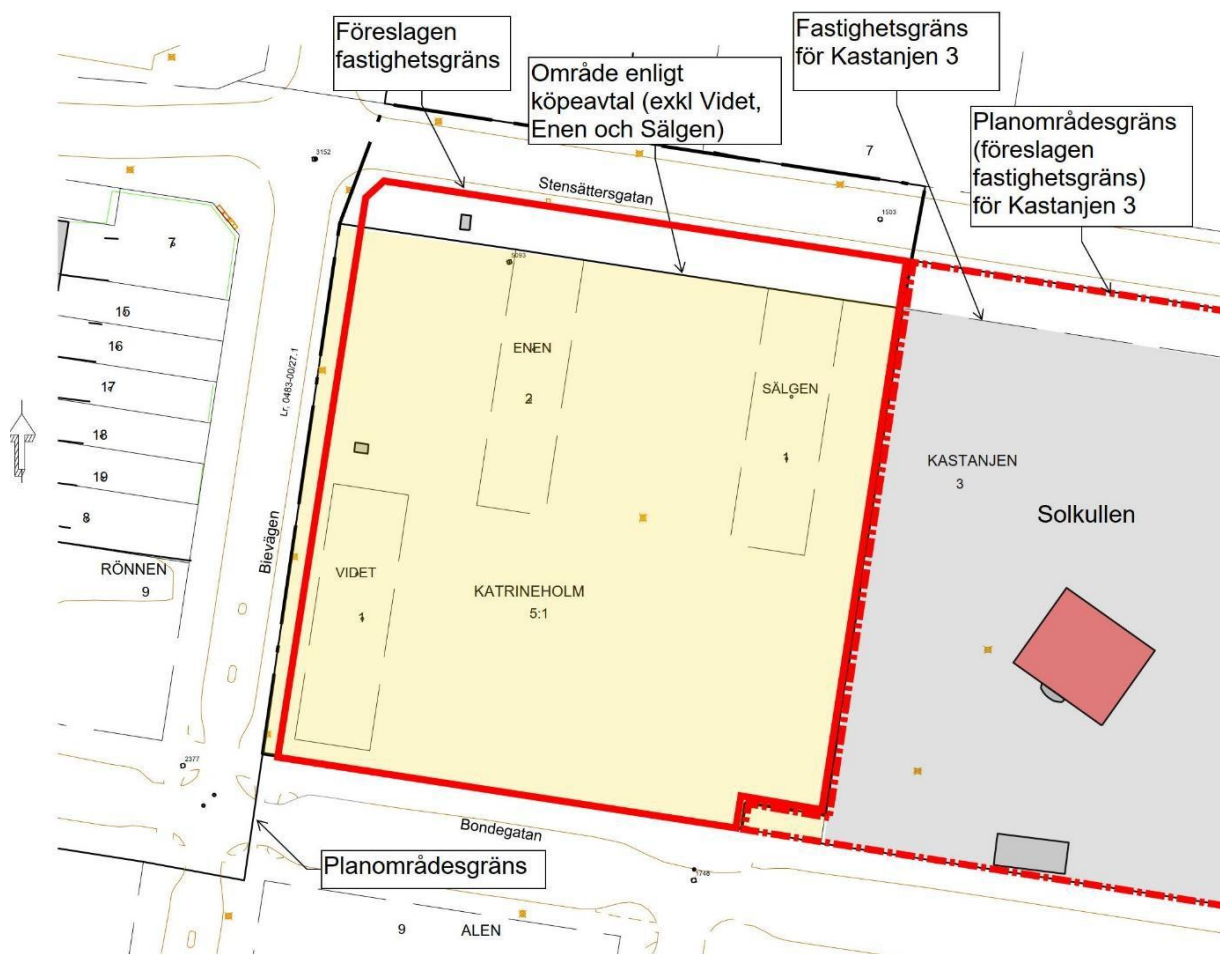
Berörda fastigheter

Fastigheterna Enen 2, Sälgen 1 och Videt 1 begränsas runt de befintliga byggnaderna, och ägs av Katrineholms Fastighets AB. Den mark som omger byggnaderna är en del av Katrineholm 5:1 som ägs av Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Katrineholms Fastighets AB har tecknat ett köpeavtal att förvärva del av den kommunalägda fastigheten Katrineholm 5:1. Kvartersmarken kommer därefter att regleras till någon av de befintliga fastigheterna inom planområdet. KFAB ansöker om fastighetsreglering.

Köpeavtalet bör justeras så att den norra kvartersgränsen följer den planlagda kvartersgränsen, men ej genomförda fastighetsregleringen för Kastanjen 3. Från Wengströmska villan inom Kastanjen 3 leder en gångväg mot Bondegatan, där den nedersta delen utgörs av några trappsteg som ligger inom Katrineholm 5:1. Denna del ingår i detaljplanen för Solkullen och omfattas av bestämmelse som anger Q, Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Det rekommenderas att även denna markbit regleras till Kastanjen 3 i samband med genomförandet av planen. Ett markområde längs Bievägen bör också tillfalla gatumarken inom den kommunala fastigheten för att möjliggöra en gångbana som är avskild med en trädrad längs gatan.



Karta fastighetsbildning.

Ledningsrätt och servitut

En ledningsrätt för fjärrvärme finns i Bievägen (lr 0483-00/27.1), nära gränsen till det tänkta bostadskvarteret. Ledningsrätten kommer troligen behöva ombildas till följd av bebyggelseförslaget, så att ledningarna kan komma att ligga inom allmän plats i Bievägen.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Detaljplanen bekostas av exploatören. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Överlåtelse av fastighet

Katrineholms Fastighets AB har 2021-05-03 tecknat ett köpeavtal med Katrineholm kommun, att förvärva del av Katrineholm 5:1. I köpeskillingen ingår gatumarksersättning. Anläggningsavgift för anslutning till vatten- och avloppsledningar ingår. Anslutningsavgifter för el, opto och övrig infrastruktur ingår inte.

Exploatören ansöker om, och bekostar, lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Avtal

Ett utkast till exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. Eftersom byggnation kommer att ske på exploatörens egen fastighet berör detaljplanen inte frågor om allmän platsmark bortsett från ett möjliggörande för kommunen att på egen bekostnad bygga ut gång och cykelvägen. Eftersom det ännu inte är klart när byggnationen kommer att ske reglerar exploateringsavtalet endast att träd som avverkas ska ersättas ekonomiskt. Ersättningen tillfaller kommunen och ska öronmärkas för att användas vid anläggning och upprustning av parker i centrala Katrineholm.

Signerat köpeavtal mellan KFAB och Katrineholms kommun avviker något från föreslagen fastighetsbildning. Nytt avtal måste därför upprättas.

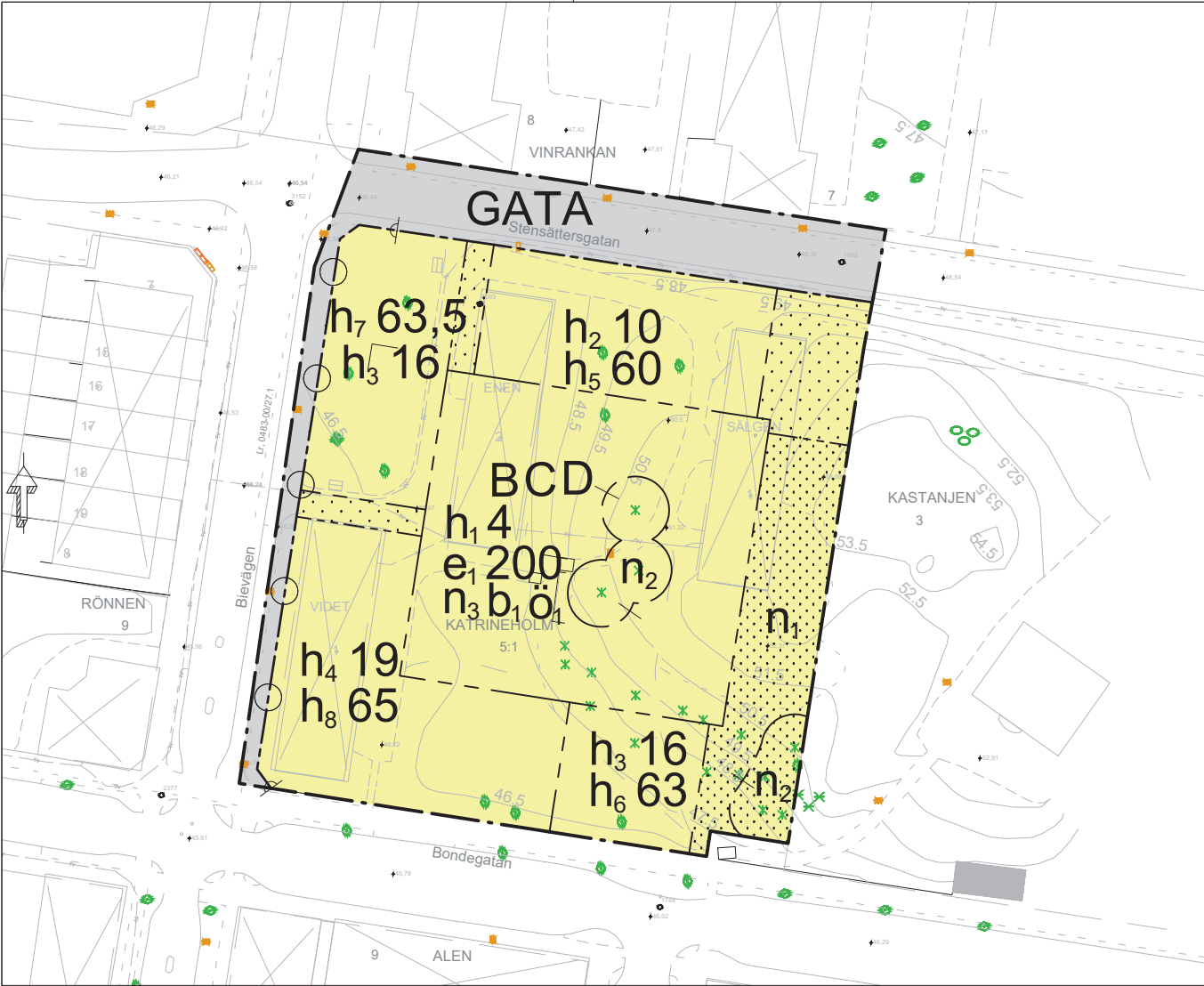
Medverkande

Detaljplanhandlingarna inför samrådet togs fram av Anna Maria Häggblom, Arkitekt SAR/MSA, Tyréns Sverige AB. Efter samrådet har kommunen reviderat handlingarna inför granskningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2025-06-04

William Rytterström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h,4 Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h,10 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h,16 Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h,19 Högsta nockhöjd är 19 meter.
- h,60 Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan.
- h,63 Högsta nockhöjd är 63 meter över angivet nollplan.
- h,63,5 Högsta nockhöjd är 63,5 meter över angivet nollplan.
- h,65 Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd får inte ändras.
- Endast 20% av egenskapsområdet får hårdgräs

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas.

Utförande

- Innergården ska ha en naturlig övergång till anslutande kulle.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 200 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid åtgärder som riskerar att skada trädet eller dess rotsystem ska försiktighetsåtgärder vidtas inom markerad skyddszon.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för fastigheterna Enen, Sälgen och Videt

Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 5:1 **Katrineholm**

Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
2024-06-04		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmtrot Avdelningschef		

Skala 1:500 (A2)

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställt primärkarta, 2022-01-07
Fastighetsgränser tagna ur Lantmäteriets fastighetskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Ekonomibyggnad / övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Stig
- Gångbana
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Markkantilje
- Häck, mittlinje
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
- Rättigheter och servitut

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 5:1, Katrineholm, Katrineholms kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2025-06-04

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 11 april - 2 maj 2024. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 11 april 2024.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall	2024-04-11
2	Försvarmakten	2024-04-29

Yttranden med synpunkter

3. Postnord

2024-04-11

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Detaljplanen kan inte reglera placeringen av postlådor. Den försvårar inte heller placering av lådsamling eller fastighetsbox på entréplan. Yttrandet har skickats vidare till exploatören.

4. Skanova

2024-04-11

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Byggrätterna för husen är placerade så att de inte ligger över några ledningar. Om exploateringen trots detta skulle kräva en flytt av ledningar är det exploatören som ansvarar för kostnaden.

5. Lantmäteriet

2024-04-26

Lite för otydlig redovisning av innehåll i och konsekvenser av exploateringsavtal.

I planbeskrivningen anges att ett exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören. Det nämns även kortfattat om vad avtalet ska innehålla.

När avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i

planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet. Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad åtagandena innebär.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening förtydligas kring:

- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Konsekvenserna av att kommunen avser att planen ska genomföras med stöd av exploateringsavtal, bör också framgå tydligare av planbeskrivningen. Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid "Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning" och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration.

I detta fall är redovisningen inte så tydlig som krävs för att man ska kunna bedöma omfattningen av exploatörens samlade åtaganden genom att läsa planbeskrivningen. Lantmäteriets lagstadgade uppgift – att i samrådsskedet lämna råd till kommunen i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL går därför inte att genomföra.

Delar av planen som bör förbättras

ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att: genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas.

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

Fastighetsbildning

Eventuell flytt av ledningsrätt

4(22)

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

I granskningshandlingarna har informationen kring exploateringsavtalet förtydligats i enlighet med rekommendationerna. Genomförandetiden anges nu i antal år. Detaljplanen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och BFS 2020:6, vilket tydliggörs i planbeskrivningen. Eftersom detaljplanen påbörjades 2021 omfattas den inte av kraven på digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8.

Planbeskrivningen har även kompletterats med information om hur gällande detaljplaner inom området påverkas. Det förtydligas också att exploatören ansvarar för eventuella ledningsrättsförrättningar.

6. Naturskyddsföreningen i Katrineholm

2024-04-23

Naturskyddsföreningen i Katrineholm har tagit del av Detaljplan för fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 samt del av Katrineholm 5:1. Nedan följer våra kommentarer.

Det går att konstatera att det idag finns många värdefulla kvaliteter knutna till platsen. Platsen består till stora delar parkmark med stort naturvärde då den hyser ett bestånd av tallar med hög ålder. Ungefär 1000 arter från olika organismgrupper är knutna till tall. De använder tallen som substrat, föda, skydd och boplats. Ju äldre träd desto fler organismer får möjlighet att hitta sin plats i ved, krona eller bark. Av områdets tallar är de flesta äldre än 150 år. Det är troligt att parkens äldsta träd är omkring 200 år. Den biologiska mångfald som så gamla träd bidrar till har alltså en leveranstid på 150 – 200 år. Det innebär en mycket stor förlust att avverka tallarna i parken. Naturvärdet kan inte återskapas inom överskådlig om tallarna tas bort.

Platsen ingår också i ett område som ur kulturminnesvårdsperspektiv är av riksintresse och den specifika platsen har dessutom av Sörmlands museum klassificerats som i behov av särskilt skydd (Planbeskrivning s.6). Utöver detta så finns sociala värden knutna till byggnaderna och det vore olyckligt om alla dessa (mindre och billigare) ungdomslägenheter försvinner utan att ersättas.

Utifrån den kortfattade tekniska undersökningen (Kulturmiljöutredning s. 30) går det att konstatera att byggnaderna är i behov av underhåll. Det är också rimligt att anta att underhållet de senaste decennierna varit eftersatt. Vi anser att det bör göras en mer grundlig utredning av byggnadernas tekniska skick så de inte rivs i onödan. Något som vore mycket illa ur klimat- och hållbarhetssynpunkt. Om det går att misstänka att det finns en strategi hos en fastighetsägare att låta ett byggnadsbestånd förfalla för att sedan riva och bygga nytt bör en sådan strategi motarbetas av kommunen. Dessutom finns det uppenbara kulturhistoriska fördelar med att behålla befintlig byggnation. Vidare skulle ett bevarande av byggnaderna innebära att områdets parkmiljö kan bevaras och utvecklas.

Sist och inte minst skulle det innebära att de naturvärden som kan knytas till platsen också bevaras. Om det inte är möjligt att bevara byggnaderna bör planförslaget utformas så att det ger skydd åt tallarna på kullen som gränsar mot Solkullens kulturresevat. Något som skulle gynna både den unika kulturhistoriska miljön, tillgången på centrala parkområden samt de naturvärden som knyter sig till trädbeståndet. Se karta



Nedan listas ett antal saksål för att omarbata det liggande förslaget.

1. Garage/bilparkering

Det är mycket tveksamt att välja att avverka gamla värdefulla träd för att bygga ett parkeringsgarage. Detta står också i konflikt mot vad som står i styrdokument som kommunen själva har antagit.

I Översiktsplan 2030 (som hänvisas till på s.4 i planbeskrivningen) står: "Att en koncentration av befolkningen lever i stadens centrala delar bidrar även till ett minskat bilberoende vilket även blir en vinst för den ekologiska hållbarheten. Bostäder nära befintliga kommunikationsleder och kollektivtrafikleder ska prioriteras."

Enligt Parkeringsstrategi 2017 (s.10) är 400 meter ett acceptabelt gångavstånd för boende parkering. Planområdet ligger inom den norra delen av Katrineholm med 300-400 meter till resecentrum och centrum (såsom står på s.3 i planbeskrivningen). Det finns dessutom ett stort parkeringshus vid stationen och även en mindre parkeringen lite längre bort på Bievägen – kanske kan utökas med fler platser om det skulle behövas.

2. Parkområdet

Enligt Kulturmiljöutredningen byggdes de tre lamellhusen mellan 1945–47 som pensionärshem och det gröna området mellan husen hette Stensättersparken.

"Arkitekten var mån om att behålla naturmiljön. Placeringen av byggnaderna är typisk för tiden "hus i park" och med anpassning av bebyggelsen till naturen, terrängen och topografin snarare än tvärtom."

Det kan konstateras att den föreslagna planbeskrivningen inte alls är anpassad till vare sig natur, topografi eller terräng i enlighet med den ursprungliga tanken.

I Planbeskrivningen (s.17) motiveras borttagning av parken med att den inte är särskilt väl besökt och betydelsefull för rekreation. Här finns potential för kommunen att vara proaktiv och utveckla och tillgängliggöra stadens parker i stället för att använda påståenden om låg nyttjandegrad som argument för att ta bort parker.

Det står inget om parkens värde för biologisk mångfald och ekosystemtjänster, trots att det står väldigt tydligt i Grönplan 2018 (s.36-37): "Stora delar av stadens centrala delar är identifierat som bristområde i nulägesanalysen vilket gör det extra viktigt att de befintliga parkerna stärks, både när det gäller rekreation, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Då förtätning planeras i de centrala delarna bör de befintliga parkerna bevaras och stärkas." Särskilt i Norr finns det ont om sådana grönområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

I samband med nybyggnation är det ofta svårt att undvika att vissa träd behöver avverkas. Träd har stor betydelse för stadens ekologiska och kulturhistoriska värden. I granskningsförslaget föreslås att parkering inte anläggs under innergården, vilket medför att betydligt fler träd kan sparas. Flera av träden ges även ett skydd i detaljplanen vilket innebär att det inte kommer att vara möjligt att bygga en förhöjd gård med parkering under. Träd som ändå behöver tas ned inom området kommer att kompenseras ekonomiskt. Dessa pengar är öronmärkta för satsningar på att förbättra parker och grönytor i centrala Katrineholm.

I granskningsförslaget har byggnadskropparna delats upp och sänkts i höjd för att bättre anpassas till den omkringliggande bebyggelsen. KFAB planerar att fortsätta hyra ut befintliga bostäder så länge det är möjligt. En omfattande renovering skulle innebära att bostäderna förlorar sin funktion som mer prisvärda hyresrätter, då hyrorna skulle behöva höjas för att täcka renoveringskostnaderna.

Ur ett klimat och hållbarhetsperspektiv är rivning av byggnader inte önskvärt, men de negativa effekterna mildras av att nya bostäder möjliggörs som uppfyller dagens högre krav, bland annat vad gäller energihushållning.

Planbeskrivningen har kompletterats med en skrivning om grönområdets betydelse för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

7. Tekniska verken

Teknisk försörjning

2024-04-29

El

Elnät byggs ut till potentiella framtida anslutningspunkter i området, vilket bekostas av nätägaren. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Genomförande

Fastighetstekniska frågor

Om Ledningsrätter eller servitut behöver skrivas om eller upprättas på grund av detaljplanen bekostas det av kommunen.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå.

Tekniska verken Katrineholm Nät AB förutsätter att den part som initierar att flytta eller bygga nära våra ledningar bekostar att skydda eller flytta dem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Den part som initierar en flytt av ledningar ansvarar för att bekosta denna. Om arbeten utförs i närheten av befintliga ledningar, åligger det även den som initierar arbetet att bekosta skyddsåtgärder för ledningarna. Planbeskrivningen uppdateras i enlighet med yttrandet.

8. Hyresgästföreningen

2024-05-02

Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker har bara en erinran om att antalet parkeringsplatser borde höjas till 0,7.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

P-talet är ett minsta krav på antal parkeringsplatser som kommunen bedömt som rimligt med tanke på planområdets centrala läge. Fastighetsägaren kan välja ett högre p-tal vid byggnation om det bedöms finnas ett behov.

9. Sörmland Vatten och avfall

2024-05-02

Dagvatten

Föreslagen åtgärd är regnbäddar/växtbäddar för fördröjning av dagvattnet.

Växtbäddar/regnbäddar används ofta för rening av dagvattnet men även för fördröjning av dagvatten förutsatt att de är nedsänkta så att en magasineringsvolym skapas ovanpå.

Regnbäddar kräver att skötselplan och egenkontroll upprättas som för alla dagvattenanläggningar, men regnbäddar kan ha ett större skötselbehov än andra öppna dagvattensystem för fördröjning för att bibehålla kapacitet och funktion. Då det finns grönytor inom området skulle det kanske kunna vara ett alternativ med nedsänkta gräsytor där vattnet kan ansamlas för fördröjning innan avledning till ledningsnätet.

I planförslaget beskrivs att det finns över 500 kvm prickmark som är tillgänglig för fördröjning av dagvatten. Enligt plankartan får dock inte markens höjd förändras inom den större delen av prickmarken som är mot fastigheten Kastanjen 3. Beroende på hur mycket som ska fyllas inom aktuella fastigheter så kommer den delen av prickmarken att ligga högre vilken försvårar att fördröjning av dagvatten kan ske på den delen. Vidare lutar marken från Kastanjen 3 ner mot fastigheterna i planförslaget, vid skyfall finns därmed risk att vatten rinner in från angränsande fastighet.

I beräkningarna av magasineringsvolym i dagvattenutredningen framgår att 29 m³ behövs men i planförslaget har sedan 28 m³ använts när åtgärder föreslagits. 29 m³ bör användas även i planförslaget för att stämma överens med utredningen.

I dagvattenutredningen redovisas att dimensioner av regnbäddar är beräknade enligt principskissen som återges i Figur 7-6. Regnbäddarna enligt dagvattenutredningen har en yta om 84 kvm i tabellen men arean är angiven till 140 kvm i texten i Figur 7-6 i dagvattenutredningen. Med 84 kvm och den angivna magasineringshöjden blir magasineringsvolymen 16 m³. Det behövs 145 kvm regnbäddar för att ge magasinering om 29 m³ med en dämningshöjd om 200 mm (enligt Figur 7-6 i dagvattenutredningen). Som anges i dagvattenutredningen så ska fördröjningsvolymen motsvara ökningen från befintligt flöde om 95 l/s, i Figur 7-6 redovisas ett utflöde om 200 l/s. Om utflödet ska motsvara befintligt flöde borde det vara 95 l/s.

När regnbäddar eller växtbäddar/biofilter anläggs är det viktigt att de inte gödslas eller att näringsberikad jord används vid anläggandet. Näringsämnen riskerar då att följa med intensiva regn och bidra till att förorena recipienten.

I planförslaget framgår att det planeras för garage med ett planterbart gårdsbjälklag ovan garaget. Det finns inte beskrivet i planförslaget hur stor yta av innergården som kommer att omfattas av gårdsbjälklaget eller hur marken ovan garaget kommer att utformas. Men enligt plankartan är hela innerdelen avsatt till byggnad under mark. Hur marken ovan garaget utformas påverkar hur dagvattnet kommer att rinna inom och omkring området. Markens infiltration och fördröjande förmåga styrs av mäktigheten i jordlagret. Det bör regleras i planen hur mäktigt jordlagret ska vara för att möjliggöra för omhändertagande av dagvatten. I dagvattenutredningen är det otydligt hur gårdsbjälklaget har påverkat beräkningarna.

Dricks- och spillvatten samt brandvatten

Då antalet lägenheter avses att utökas från 80 stycken till ca 180 stycken kommer Sörmland Vatten och Avfall AB att behöva utreda kapacitet på ledningsnätet. Även om det finns möjlighet till brandvatten vid utökat antal lägenheter behöver utredas.

Renhållning

Renhållningen har inget att erinra gentemot planförslaget.

Övrigt

Sörmland Vatten och Avfall AB ser gärna en dialog kring eventuell ny plantering av träd i anslutning till gatorna för att minska risken för framtida påverkan på ledningsnätet.

I övrigt vill Sörmland Vatten och Avfall AB hänvisa till gällande ABVA: Allmänna bestämmelser för användande av Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt informations till fastighetsägare. Där finns information om vad som gäller kring t.ex. vattentryck, sprinkler, vattenmätare, krav på olika verksamhetstyper (om verksamhet ska anordnas i bottenplan) m.m.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har förslaget justerats. Förutsättningarna för att hantera dagvatten förbättras ytterligare genom att något planterbart gårdsbjälklag inte planeras. Dagvattenutredningen visar att detaljplanen har goda möjligheter att ta hand om dagvattnet. Den exakta utformningen av dagvattensystemet fastställs i bygglovsskedet. Vid skyfall kommer vattnet kunna ledas bort från byggnaderna. Vid plantering av träd längs gatorna kommer SVAAB kontaktas.

10. Länsstyrelsen Södermanlands län

2024-05-02

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget till viss del inte överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p. 5 PBL. I översiktsplanen är planområdet utpekad som tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske och där all nybyggnation ska ske med hänsyn till kulturvärdet. Detaljplanen innebär att tre lamellhus med ett utpekad kulturhistoriskt värde rivs och ersätts med flerbostadshus i fyra till sex våningar. De brister i byggnaderna som har iakttagits i kulturmiljöutredningen är av sådan art att de ingår i normalt underhåll alternativt möjliga renoveringsinsatser.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att handlägga detaljplanen med utökat planförfarande i enlighet med 5 kap. 7 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 3 kap. samt hälsa och säkerhet, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. Miljöbalken

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövården Katrineholm (D 28) enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada riksintresset.

Rivningen av lamellhusen och parken, samt uppförandet av byggnader i fyra till sex våningar riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset. Lamellhusen är ett tidstypiskt exempel på stadsplaneringsidealet "hus i park", vilket syftade till att anpassa smala huskroppar till befintlig topografi och naturtomt för att skapa upplevelsen av rik tillgång på ljus och luft. Även om byggnaderna inte utgör de bäst bevarade exemplen från sin tid, har byggnaderna med tillhörande parkmark ett högt miljöskapande värde i stadsdelen.

Den nya bebyggelsen kommer att dominera närmiljön och påverka upplevelsen av stadsdelen negativt. Länsstyrelsen delar kulturmiljöutredningens bedömning om att det finns en risk för att de upptrappade byggnadshöjderna riskerar att leda till påtaglig skada på riksintresset om fler höga hus tillåts. För att riksintresset ska tillgodoses behöver kommunen i första hand omvärdera rivningen av befintlig bebyggelse. Om kommunen väljer att gå vidare med detaljplanen behöver den nya bebyggelsen anpassas bättre till den rådande skalan och utformningen i stadsdelen. Byggnadernas våningshöjder och volymer, påverkan på grönstruktur samt placeringen av byggnaderna inom kvarteret behöver ses över.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Dagvattenutredningen visar att området riskerar att översvämmas vid ett skyfallsliknande regn då den föreslagna dagvattenlösningen inte är dimensionerad för att fördröja ett 100-årsregn. För att minska risken för att byggnader och anläggningar översvämmas behöver området höjdsättas med avrinningsvägar med lutning mot angränsande gator/vägar.

Söder och väster om planområdet ligger två större lågpunkter som riskerar att översvämmas vid kraftiga skyfall. Översvämningensrisken i nedströms liggande område behöver beaktas vid höjdsättningen av marken inom planområdet. Skyddsåtgärder ska säkerställas med planbestämmelser på plankartan.

Miljökvalitetsnormer

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en negativ inverkan på möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Det förutsätter att föreslagna åtgärder för rening av dagvatten vidtas och genomförs.

Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljövården

Den nya bebyggelsen är generellt högre än den omgivande bebyggelsen och kommer att rama in kvarteret då den placeras med långsidorna mot omgivande gator. Parken ersätts med ett underjordiskt garage med en överbyggd gård.

Länsstyrelsen bedömer att siktlinjerna från gatan mot Wengströmska villan sannolikt kommer att brytas om parken tas i anspråk för ny bebyggelse, vilket förminskar villans monumentala läge på höjden. Siktlinjerna mellan byggnaderna genom kvarteret kommer att försvinna vilket resulterar i att upplevelsen av kyrkan påverkas negativt.

Den nya bebyggelsen behöver medvetet förhålla sig till den befintliga bebyggelsen i stadsdelen. Utformningen och gestaltningen (kulör och materialval) av de nya byggnaderna behöver säkerställas med planbestämmelser på plankartan. Utformningen och gestaltningen av området bör ta avstamp i politikområdet och synsättet gestaltad livsmiljö.

Naturmiljövården

Inom planområdet växer ett flertal värdefulla till särskilt värdefulla träd, främst äldre tallar. Trädinventeringen redovisar att flertalet av tallarna har flera värdestrukturer som till exempel grov stam och bark. Borttagande av särskilt skyddsvärda träd bör normalt ses som en väsentlig ändring av naturmiljön och att dessa träd utgör livsmiljöer för olika arter. Att bara konstatera att merparten av träden behöver tas ner räcker inte.

Kommunen behöver förtydliga hur man avser att värna om dessa träd samt resonera kring skyddsåtgärder och eventuell kompensation.

Kommunen bör säkerställa att detaljplanen är förenlig med artskyddsföreningen och utreda om det finns några fridlysta arter i området, om något förbud i artskyddsförordningen aktualiseras och, för det fall påverkan sker, om det är möjligt att föreskriva skyddsåtgärder så att skada inte uppstår. Länsstyrelsen anser att en kompletterande naturvärdesinventering med ekosystemtjänstanalys och eventuella påvisade spridningskorridorer för gröninfrastruktur som omfattar planområdet bör genomföras.

I planbeskrivningen bör det tydligt framgå hur naturvärden ska bevaras och utvecklas.

Biotopskydd

Inom planområdet finns en allé. Alléer omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB. Dispens från biotopskyddet krävs för alla åtgärder som riskerar att skada naturmiljön i biotopen. Ansökan om dispens söks hos Länsstyrelsen och bör hanteras parallellt med planprocessen.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta.

Med anledning av planens påverkan på riksintresset för kulturmiljövården kan ett genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt de kriterier som listas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Om kommunen beslutar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska samråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning. En ändrad bedömning gällande planens påverkan på miljön innebär en ändrad planprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har förslaget reviderats i enlighet med inkomna synpunkter. Byggnadens höjd har sänkts och den har delats upp i flera volymer för att upplevas som mindre dominant och monoton. Syftet med detta är bland annat att siktlinjer mot Wengströmska villan bevaras.

Kommunen avser inte att reglera material och kulör inom riksintresset. Inom området varierar riksintresset i fråga om just material och kulör, och även omkringliggande bebyggelse skiljer sig tydligt åt både i stil, materialval och färgsättning. Genom att dela upp byggnadsvolymer skapas också ett tydligare sikt- och rörelsestråk genom området.

I det omarbetade planförslaget skyddas de mest värdefulla träden. Ett exploateringsavtal ska tecknats och träd som ändå måste avverkas inom området kommer att kompenseras, bland annat genom förbättringar av parker och grönytor i centrala Katrineholm.

Vid översvämning ska vatten kunna rinna bort från bebyggelsen och ledas mot gatumark. Den skyfallskartering som gjorts för hela Katrineholms kommun visar att den aktuella gatan inte riskerar att översvämmas vid ett 100-årsregn. Kommunen gör därför bedömningen att gatan kan hantera det ökade flödet från planområdet.

Ett avsnitt om ekosystemtjänster och fridlysta arter har lagts till i planbeskrivningen. Efter de revideringar som gjorts efter samrådet bedömer kommunen att genomförandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

11. Sörmlands museum

2025-05-03

Den nya detaljplanen förutsätter rivning av tre lamellhus, ritade av dåvarande stadsarkitekt Eric Schuwert och uppförda 1944-1946. Fastigheterna Enen 2, Sälgen 1 och Videt 1 begränsas snävt runt de befintliga byggnaderna, och ägs av KFAB. Övrig mark inom planområdet, Katrineholm 5:1, ägs av Katrineholms kommun.

Byggnaderna har pekats ut som värdefulla i Katrineholms stad – bebyggelsehistorisk områdesbeskrivning 2013 samt i Katrineholm - del av Norr, Kulturhistorisk byggnadsinventering 2015-2016, där de grönklassats. Grön klassning utgör den näst högsta värderingsgraden:

Grön = Byggnaden har ett utpekat kulturhistoriskt värde. Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska beaktas. Vid utformning av ny detaljplan bör byggnaden förses med k (varsamhetsbestämmelser, min anmärkning).

På sidan 25 i kulturmiljöutredningen konstaterar Tyréns att byggnaderna som nu föreslås rivas sammantaget bedöms ha ett måttligt kulturhistoriskt värde, vilket är den näst högsta värderingen. Måttligt värde innebär enligt rapporten "*kulturmiljöer som är viktiga för möjligheten att läsa och förstå stadens historiska berättelser och förändring över tid genom att de är representativa för utvecklingsförlopp, specifik tidsperiod, funktioner eller händelser*". Således stämmer innebörden dåligt överens med den negativa klang som uttrycket "måttligt värde" har. Tyréns menar att 1940-talets årsring med hus i park finns representerad i andra kvarter i Katrineholm och är därför inte unik i sitt slag. Dock är dessa byggnader ritade av Eric Schuwert som var Katrineholms stadsarkitekt från 1942 fram till omkring 1950 och som till stor del har bidragit till stadens fysiska miljö. Vi vill också påpeka att många av stadens lamellhus under de senaste årtionden har renoverats

utan varsamhet. Klumpiga tillbyggda balkonglösningar har till stor del och i omfattande skala påverkat stadsbebyggelsens arkitektur negativt.

Enligt planbeskrivningen (sid 3) är de tre berörda lamellhusen "*uttjänta*" och "*i dåligt skick*". Eftersom inga andra tekniska utredningar finns bifogade bland samrådshandlingarna, antas detta grundas på den okulära bedömning av befintliga byggnaders tekniska skick som ingår i Tyréns kulturmiljöutredning. Kommunen anser att det saknas möjligheter att utveckla kvarteret inom ramen för gällande detaljplan. Kommunala fastighetsbolaget KFAB "*ser därför att den enda lösningen är att riva befintliga bostadshus och ersätta dessa med en mer ändamålsenlig bebyggelse som uppfyller dagens krav.*"

Att kommunen inte ser möjligheter till att utveckla kvarteret inom ramen för gällande detaljplan är ett märkligt argument för att tillåta rivning. Att ändra en äldre detaljplan i syfte att möjliggöra om- och tillbyggnad av, eller att tillåta andra verksamheter i befintlig bebyggelse, är något som görs på regelbunden basis av kommuner i hela landet. Därför borde det alternativet utredas innan man föreslår rivning och nybyggnad.

Det kan också påpekas att det är en stor skillnad mellan att en byggnad bedöms som "*i dåligt skick*", och att vara "*uttjänt*". I Tyréns kulturmiljöutredning (sid 30) redovisas en övergripande inventering av byggnadernas skick - dock inte av lägenheternas interiörer. De flesta av de brister som Tyréns pekar på är inga allvarliga skador, men snarare ytliga defekter orsakade av att byggnadernas underhåll är eftersatt. "*Bristerna*" är anmärkningsvärt alldagliga och av godartad karaktär, och kan därför inte tas som intäkt för att byggnaderna är mogna att rivas, vilket en skärskådning av Tyréns okulära besiktning visar:

- *Sprickor och bom i putsade fasader samt putsbortfall.* Sprickor, bomputs och putsbortfall är mycket vanliga skador på putsade hus. Det kan påpekas att varken sprickor eller fast bomputs inte nödvändigtvis måste föranleda en renovering, eftersom putsen ändå ofta håller samman och ger ett tillräckligt väderskydd.
- *Otillräcklig avledning av dagvatten från byggnaderna med fuktansamlingar i fasad som följd, synligt både utvändigt i fasad och invändigt i väggar. Dränering är nödvändig.* Otillräcklig avledning av dagvatten beror på försumlighet från fastighetsägarens sida, och är enkelt avhjälpt med fler stuprör och bättre dränering.
- *Fönsterbågar och karmar (Sälgen) har underhållsbehov, eventuellt krävs reparation på verkstad.* Fönsterbågar och karmar av trä är ursprunglig och är således över 70 år gamla, vilket bevisar deras höga kvalitet. Det utesluter inte att de behöver underhållas med ny färg, fönsterkitt och eventuella trälagningar. De är därtill en viktig del av byggnadernas tidstypiska karaktär.
- *Plåt i fasad och på tak; fönsterbleck, plåtbeslagning på vädringsbalkonger, vattskivor, hängrännor och stuprör, plåtbeslagning på takkupor och takluckor är i behov av översyn, ev. krävs byten och i övrigt föreligger behov av målningsunderhåll.* Stuprörens skarvar och infästning i fasad behöver justeras. Att plåt i fasad och tak är i "behov av översyn", partiella byten och målningsunderhåll, samt att stuprörens infästning i fasaden "behöver justeras" bör läsas som en anvisning till hur underhållet ska skötas, snarare än att läsas som stöd för rivning.

- *Påväxt av mossa på takens betongpannor.* Mossa på betongpannor är snarare regel än undantag, och brukar avhjälpas genom borttagning av mossan. Är pannorna i för dåligt skick kan problemet lösas genom byte till pannor av lertegel alternativt takplåt i röd kulör.
- *Tegelskorstenar är i behov av fogkomplettering.* Fogkomplettering är precis vad det låter som - att laga hål i skorstenarnas fogar, vilket är snabbt avklarat för en vanlig murare.
- *Flagnande färg på vindskivor, sannolikt behöver virke åtminstone delvis bytas. Innerdörrar, trappor och snickerier är i slitet skick och ytskikt behöver i flera fall renoveras. Smidesräcken på balkonger vid trappor är i behov av rostskyddsbehandling och ommålning. Invändiga ytskikt på tak, väggar och golv är slitna och smutsiga.* Flagnande färg på vindskivor åtgärdas med skrapning och ommålning eller lagning. Detsamma gäller innerdörrar, trappor, snickerier, smidesräcken och invändiga ytskikt som beskrivs som "slitna och smutsiga".

Det torde av denna skärskådning av Tyréns okulära besiktning stå klart att byggnaderna rimligtvis inte kan vara helt "uttjänta", utan vara möjliga att förbättra med tillbörligt underhåll och renovering. Därför går de också att bygga om varsamt så att gällande krav på bl.a. tillgänglighet uppnås.

Att byggnaderna är i ett dåligt skick beror sannolikt på att fastighetsägaren, som är det kommunala fastighetsbolaget KFAB, inte har skött sitt underhållsansvar, vilket regleras i Plan- och Bygglagens åttonde kapitel:

14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Utifrån resonemanget ovan anser Sörmlands museum att framlagda detaljplaneförslag inte är förenligt med vad Plan- och Bygglagen anger i fråga om god hushållning av resurser, både i fråga om natur- och kulturvärdena på platsen, själva nyttjandet (kasserandet) av byggmaterialen samt av de sociala aspekter som billiga bostäder ger. Att riva fungerande bostadsbebyggelse innebär avsevärt större klimatpåverkan än att underhålla och renovera dem enligt gällande krav. Det gör det också svårare för många hyresgäster som har behov av billiga bostäder:

Plan- och Bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-3 och 6 §§

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Att det föreslagna nya, jämförelsevis betydligt högre kvartershuset inte är anpassat till omgivande bebyggelse och därför riskerar stor negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård står utom tvivel, vilket såväl Tyréns kulturmiljöutredning och Länsstyrelsen tidigare har påpekat. Med hänvisning till resonemangen ovan, och till att de befintliga byggnaderna är bland Katrineholms bäst bevarade lamellhus från 1940-talet, anser Sörmlands museum att detaljplaneförslaget bör skrinläggas. Det utgör inget hinder för kommunen att uppföra nya bostäder på obebyggd mark, eller utanför riksintresseområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har förslaget justerats både i höjd och skala för att bättre anpassas till omkringsliggande bebyggelse inom riksintresset.

KFAB har genomfört en kostnadsberäkning för en eventuell upprustning av byggnaderna och bedömer att det inte är ekonomiskt möjligt att hyra ut lägenheterna till en nivå som täcker renoveringskostnaderna. En renovering skulle dessutom medföra att lägenheterna förlorar sin funktion som mer prisvärda bostäder, då hyrorna skulle behöva höjas avsevärt.

Byggnaderna planeras att stå kvar tills det inte längre är möjligt att hyra ut dem. Först därefter kan rivning bli aktuellt.

12. Polismyndigheten

2024-05-03

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av nya bostäder i centrala Katrineholm, som ansluter till den befintliga stadsbebyggelsen och anpassas till de kulturhistoriska värdena på platsen. Befintlig bebyggelse är uttjänt och den planerade bebyggelsen skall bestå av flerbostadshus i fyra till sex våningar. Detaljplanen går i linje med översiktsplanen från 2030.

Planförslaget är omfattande och reglerar i detalj hur utformningen skall vara. De tre befintliga byggnaderna skall rivas och ersättas med bostadsbyggnader placerade i en U-formation med basen västerut. Den befintliga innergården kommer att vara kvar men byggs om under projektiden. Färgsättning, byggnadshöjder, takvinklar och design kommer att skapa igenkänning i stadsmiljön vilket är en viktig faktor som skapar en känsla av genomtänkt.



Fasaden mot Bievägen

Planförslaget reglerar också flera perspektiv som främjar trygghet; entréer skall vara vända mot gatan, en öppen sk portik från gatan in mot gården för att känslan av "innanför" och "utanför" skall reduceras; ett flöde av människor möjliggörs vilket främjar förutsättningarna för trygghet. Dessa faktorer kan kompletteras med ytterligare trygghetsskapande och brottsförebyggande perspektiv: Den öppna portiken skapar access till innergården varför entréer till trapphus bör ha likvärdiga accesser i form av kod eller tag-system. Det "nya kvarteret" bör ha en tydlig adressuppmärkning på entréer som reducerar risken att villa bort sig. Brutna ytterfasader skapar variation för ögat och kan upplevas skapa en känsla av modern design. Brutna fasader kan dock också skapa hörn och kanter som kommer snabbt inpå den som använder trottoaren vilket kan förebyggas med fasadbelysning eller placering av växtlighet som reducerar betydelsen av skymda hörn.

Eftersom kvarteret inte är slutet bör det finnas någon form av avgränsning som tydliggör att man som besökare "passerar in" i kvarteret; en gräns i form av en stensättning, en häck eller ett lågt staket som kan tydliggöra vad som är det offentliga rummet och vad som inte är det. Att bottenvåningen upplåts till centrumverksamhet främjar rörelse av människor och om centrumverksamheter har större fönsteryta ökas också känslan av att bli sedd utanför byggnaden vilket är både trygghetsskapande och brottsförebyggande.

Planförslaget möjliggör utevaro för barn på innergården med goda möjligheter till social kontroll. Planförslaget beskriver dock inte hur belysningen skall vara designad i kvarteret vilket har en stor inverkan på förutsättningarna för trygghet. Trygghetsskapande belysning i kvarteret skulle kunna bestå av Så kallade "updowns"; fasadbelysningspunkter som belyser marken nedanför men också fasaden uppåt som i sin tur blir en belysningspunkt med mildare ljus utan skarpa kontraster (som upplevs vara en otrygghetsskapande faktor). Entréer och hallutrymmen bör ha någon form av automatisk belysning vilket skapar överblick och bättre kontroll om man kommer till fastigheten under dygnets mörka timmar. Om innergården skall planteras bör växtligheten inte skymma för överblick och social kontroll. Träd kan belysas underifrån för att ytterligare skapa ljuspunkter med milt ljus. Träd belägna på en innergård bör stamklippas ca två meter upp för att ytterligare skapa överblick.

Garageentreer bör ha kodlås eller tag-system (fjärrkontroll?) och vara utformade på ett sätt som inte möjliggör att utomstående kan slinka med ned i källare utan att en fordonsförare kan se detta. Nedfartsramper som är svängda skapar sämre överblick jämfört med raka till exempel. Automatiska garage- dörrar bör träda i funktion så snart ett fordon passerat en given punkt för att "intrångsfönstret" skall vara så litet som möjligt. Från ett fordonsgarage bör det inte finnas möjlighet till fri access till resten av byggnaden.

Kvarteret blir stort och för många människor. Två saker som tydligt främjar trygghet är information och förvaltning. Information om ägandeskap, telefon- nummer de boende kan ringa och felanmäla, hemsidor man kan använda och informationskanaler för olika skeden, förändringar och projekt bör finnas.

Detta skapar känsla av genomtänkthet och att någon bryr sig vilket i sin tur främjar känslan av trygghet.

Förvaltningen av en fastighet kan kombineras med olika informationskanaler; avfallshanteringen och dess hämtningstider eller oregelbundna sådana. Hantering av grovsopor och tömning av sopkärl på innergårdar skapar omedelbart en känsla av otrygghet om det inte fungerar med tillfredsställelse.

Polismyndigheten är medveten om att många av synpunkterna ovan snarare hör hemma i projektstadiet men vi vill ändå påminna om BoTryggt 2030 (Tryggare Sverige 2020) och de trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärderna som återges i den handboken:

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Förvaltningen tackar för tydliga och värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet. Som ni påpekar är mycket av det som lyfts fram bäst lämpat att hanteras i projektstadiet. Kommunen vidarebefordrar yttrandet till exploatören.

13. Kommunala pensionärsrådet

2024-05-08

Vi har inga synpunkter på att tre äldre hus rivs och ersätts av ett nytt i aktuellt område. Vi ser det som viktigt att det efter byggandet av det nya huset finns gröna områden kvar som är lämpade för hyresgästernas behov av utevistelse.

Vi har också en tanke om att en av huskropparna skall vara ett s.k. trygghetsboende. Det innebär att det skall finnas gemensamhetsutrymmen samt viss tillgång av service från kommunen.

Ytterligare en fördel i huset är om det finns tillgång till en gästlägenhet. Det borde stärka intresset för att bo i huset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har användningsområdet för lägenheterna utökats och möjliggör nu även boendeformer med inslag av vård. Detaljplanen reglerar inte lägenhetsindelning.

14. Västra Sörmlands Räddningstjänst

2024-05-08

VSR anser att följande bör beaktas i förslaget:

De sociala risker som kan förekomma med avskild innergård och portal mellan innergården och Bievägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har byggnaderna delats upp för att innergården inte ska upplevas lika avskild.

15. Service- och tekniknämnden

2024-05-15

Exploatera befintlig parkmark

Delar av marken inom planområdet utgörs av parkmark med Katrineholm kommun som ägare. Kommunen har dock ingått köpeavtal med KFAB (2021-03-05) som förvärvat parkmarken. Parken är utpekad i kommunens grönplan (se bild nedan) som en av

stadens mindre parker som ska utgöra ett vardagsrum för social samvaro, rekreation och lek. I grönplanen påtalas att parken bör rustas upp med fokus på att stärka den biologiska mångfalden på platsen. Kommunens småparker/fickparker fyller också en funktion för en rad olika ekosystemtjänster i staden och är viktiga i arbetet med att nå målen i Agenda 2030. Parken behöver hanteras utifrån ett strategiskt stadsbyggandeperspektiv och både värderas utifrån befintliga värden likväl som potentialen vid en eventuell upprustning.



Bild från grönplanen. Det aktuella området är markerat som nummer 2 i bilden.

Parken är en viktig del av hela kulturmiljön runt Wengströmska villan/Solkullen då denna utgör en entré till området söderifrån. Stråket fortsätter sedan igenom området ut mot Stensättersgatan. Inom området påträffas också värdefulla träd



Entrén



Stråk/rörelse genom området

I Översiktsplanen slås fast att alla invånare ska ha tillgång till ett grönområde inom 300 meter från sin bostad eller arbetsplats. Om parken inom det aktuella planområdet försvinner behöver ersättning finnas. Det kan hanteras exempelvis genom:

- Det gröna området (fickparken) runt Katrineholms kyrka skulle kunna stötta upp funktionen om befintlig park försvinner (befintlig park = upptagningsområde gul ring 300 meter), men där är inte kommunen markägare och har därmed inte full rådighet över marken som i teorin inte ingår inom allmän platsmark.
- Om planerarna på upprustning av Mamsell Hannas park i Norr uppfylls kommer detta att göra stor skillnad för Norra området (blå ring upptagningsområde 300 meter).
- För att täcka upp bristen i nord/västra området skulle möjligen vara intressant att utveckla en mindre fickpark i Nord/väst (orange ring upptagningsområde 300m).



Bild med alternativa grönområden i området.

Gestaltning, stadsbild, grönstruktur och kulturmiljö

I kommunens grönplan pekas Bievägen ut som ett viktigt grönt stråk som sträcker sig söder ifrån stationsområdet vidare Norrut. Alléträden slutar nu vid korsningen Bievägen/Bondegatan men bör förstärkas och utvecklas längs med Bievägen.

Dimensionen av byggnaderna som föreslås i planbeskrivningen bör ses över och för att passa in i omgivande skala och stadsbild. Friytan för bostadsgården blir kritisk. Om parken exploateras kommer många värdefulla träd att försvinna och parken kommer inte längre att behållas som allmän platsmark. Detta kommer innebära en förlust av biologisk mångfald. Att ersätta förlusten av dessa värden är svårt inom planområdet då hela den nya bostadsgården planeras att byggas på bjälklag vilket innebär att denna om 40-50 år tjänat ut sin livslängd och kan behöva bytas ut och man kommer därmed att behöva bryta upp alla livsmiljöer som delvis kan kompensera bortfallet.

Hållbarhet och klimatfrågor

Det Norra området var det första att bebyggas i Katrineholm. Två av byggnaderna inom området utgör karakteristiska och välbevarade hus som är markerade i utredning för byggnadsvård (2013). Bostadsgårdarna inom stadsdelen är ofta välbevarade och hänger samman med omgivande byggnation genom L-formade byggnader. En utredning kring skick av byggnader är framtagen men denna är väldigt övergripande och saknar faktiska kalkyler. I denna saknar också avvägning kring kostnader att riva mot att bygga nytt där man också bör väga in hållbarhets- och klimatpåverkan.

Förslag till det fortsatta arbetet

- I första hand arbeta utreda vidare möjligheten till upprustning och utbyggnad av befintliga byggnader. Utredningen bör kompletteras med kalkyler för renovering jämfört med kostnaden för nybyggnation. Man bör även ha med aspekter kring hållbarhets- och klimatberäkningar. Detta i hänsyn till kulturmiljö & byggnadsvård runt byggnaderna. Detta skulle möjliggöra att befintlig parkmark kan utvecklas som en del av bostadsgården och samtidigt bevaka entrén mot Wengströmska villan.
- Om nybyggnation blir aktuellt bör man överväga att inte bebygga den södra delen av området. Detta skulle medföra att de nya byggnaderna skulle passa bättre in i omgivande stadsbild (L-formade hus med öppning till bostadsgård från två håll) samt att befintliga värdefulla träd kan bevaras. Detta skapar också möjlighet till en större bostadsgård utan bjälklag som också kan utveckla den biologiska mångfalden på platsen på sikt. Man bör också ställa krav på att jobba med att återanvända material från befintliga byggnader.
- Fortsätta samarbetet mellan förvaltningarna i framtagandet vid detaljplaner och involvera kommunens stadsträdgårdsmästare i tidigt skede i de frågor och beslut som rör grönytor och parkmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Efter samrådet har flera värdefulla träd skyddats i detaljplanen. Det är viktigt att alla invånare fortsatt har tillgång till ett grönområde inom 300 meter. Grönområdet är idag reglerat som allmän platsmark även om karaktären upplevs som mer privat, både genom byggnadernas placering och hur gården är disponerad. Eftersom kommunen planerar att anlägga en ny park norr om planområdet finns det inga planer på att rusta upp grönytan inom planområdet. I den nya detaljplanen kommer området fortsatt att finnas kvar som

grönområde, men det kommer troligen att upplevas som något mer privat än idag eftersom det regleras som kvartersmark i det nya förslaget.

I exploateringsavtalet finns överenskommelser om att kompensera de värden som går förlorade i planområdet genom att ersätta träd som avverkas. Ersättningen ska användas för att stärka parker i centrala Katrineholm. En trädallé ska också planteras i samband med en framtida ombyggnad av Bievägen. Efter samrådet har byggnadshöjd och skala minskats. Planområdet sluts fortfarande, men med fler öppningar mot bostadsgården. Bostadsgården som tidigare planerades att byggas på ett gårdsbjälklag finns inte längre kvar i förslaget. Därför kan de naturvärden som finns på platsen delvis bevaras.

KFAB har gjort en kostnadsberäkning för en upprustning och bedömer att det inte är ekonomiskt möjligt att hyra ut lägenheterna till en nivå som täcker renoveringskostnaderna. Ur ett klimat och hållbarhetsperspektiv är rivning av byggnader inte önskvärt, men de negativa effekterna mildras av att nya bostäder möjliggörs som uppfyller dagens högre krav, bland annat vad gäller energihushållning.

Ändringar i förslaget

Efter samrådet har byggnaderna anpassats bättre till stadsbilden genom att sänka byggnadshöjder och dela upp volymerna, vilket minskar deras dominans och bättre tar hänsyn till områdets kulturhistoriska värden. Användningen vård tillåts i planen för att skapa flexibilitet. Flera värdefulla träd har fått ett skydd i planen.

Planbeskrivning

- Ansvarsfördelning för flytt- och skyddsåtgärder av ledningar förtydligas.
- Information om exploateringsavtalet har förtydligats enligt Lantmäteriets rekommendationer.
- Vilka föreskrifter och allmänna råd som följs förtydligas.
- Komplettering av hur gällande detaljplaner påverkas av förslaget.
- Grönområdets betydelse för biologisk mångfald, ekosystemtjänster och som grön spridningskorridor förtydligas.
- Resonemang kring fridlysta arter läggs till.
- Resonemang kring översvämning utvecklas.

Plankarta

- Genomförandetid i år istället för månader.
- Genomförandetid ändras till 5 år.
- Vissa utformningsbestämmelser tas bort.
- Värdefulla träd skyddas.
- Användning vård har lagts till.
- Sänkt byggnadshöjd
- Byggnadskroppar separeras

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 4 juni 2025

William Rytterström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Förslag till detaljplan för Enen, Videt och Sälgen

Granskning

3 juli 2025 - 28 augusti 2025

Vad innebär förslaget?



- Möjliggöra bostadsbyggande i centrala Katrineholm.
- Anslutning till befintlig stadsbebyggelse och anpassning till platsens kulturhistoriska värden.
- Skapa flexibilitet i användningen av området genom att även tillåta centrum- och vårdverksamhet.

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 28 augusti till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

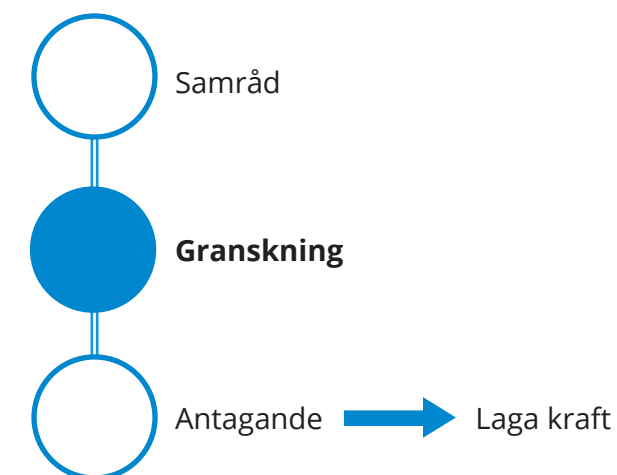
Detaljplanen följer intentionerna i Katrineholm kommuns översiktsplan - Framtidsplan 2050

Vänliga hälsningar

William Rytterström
Planarkitekt

Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Öppettider Kontaktcenter
Helgfria vardagar 10 - 16

Har du frågor?

Telefon, växel: 0150-570 00
Helgfria vardagar 8 - 16

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Datum
2025-08-20

Vår beteckning

Vår handläggare
Stina Svenberg

Handläggare telefon
0150-570 00

Mottagare:
Service- och tekniknämnden
Handläggare e-post
stina.svenberg@katrineholm.se

Meddelanden

Förvaltningens förslag till beslut

1. Service- och tekniknämnden lägger meddelandena till handlingarna.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Service- och teknikförvaltningen informerar om handlingar ur service- och tekniknämndens diarium för perioden 2025-06-11—2025-08-19. Förteckning över samtliga handlingar finns på service- och teknikförvaltningen, Västgötagatan 18, Katrineholm.

Service- och teknikförvaltningen informerar särskilt om sin bedömning gällande två inkomna remisser:

Remissvar - Regional utvecklingsstrategi för att skapa långsiktig och hållbar utveckling i länet

Katrineholms kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till revidering av Sörmlands regionala utvecklingsstrategi (RUS) som bland annat har kompletterats med strategiska ställningstaganden. Kommunledningsförvaltningen har skickat förslaget till samtliga nämnder med sista svarsdag 2025-08-29.

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av förslaget och valt att avstå från att yttra sig.

Dnr: STN/2025:162

Remissvar - Förslag till detaljplan för Solparken – Samråd

Katrineholms kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på samhällsbyggnadsförvaltningens framtagna förslag till detaljplan för Solparken. Samråd pågår under perioden 10 juli – 28 augusti 2025.

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av förslaget och valt att avstå från att yttra sig.

Dnr: STN/2025:163

Remissvar - Regional utvecklingsstrategi för att skapa långsiktig och hållbar utveckling i länet

Katrineholms kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till revidering av Sörmlands regionala utvecklingsstrategi (RUS) som bland annat har kompletterats med strategiska ställningstaganden. Kommunledningsförvaltningen har skickat förslaget till samtliga nämnder med sista svarsdag 2025-08-29.

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av förslaget och valt att avstå från att yttra sig.

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Remissvar - Förslag till detaljplan för Solparken - Samråd

Katrineholms kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för Solparken. Samråd pågår under perioden 10 juli – 28 augusti 2025.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig besöksanläggning och undersöka möjligheterna för hur området kan utvecklas framöver med exempelvis tillfälligt boende och kolonilotter.

Service- och teknikförvaltningen har tagit del av förslaget och valt att avstå från att yttra sig.

Ärendets handlingar

- Wrap, information om förslag, hur synpunkter kan lämnas och ärendeprocess

Beslutet skickas till:

Akten

Förslag till detaljplan för Solparken

Samråd

10 juli – 28 augusti 2025



Katrineholms kommun, 641 80 Katrineholm
Telefon 0150-570 00 (vardagar klockan 8-16)
katrineholm.se

Katrineholm.se/detaljplan

Vad innebär förslaget?



- Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av ETC Solpark med olika verksamheter, exempelvis hotell, koloniområde och utställningshall.

Tyck till om förslaget!

Om du har synpunkter på förslaget ska de inkomma skriftligt **senast den 28 augusti till:**

Katrineholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

eller via e-post till: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 2030.

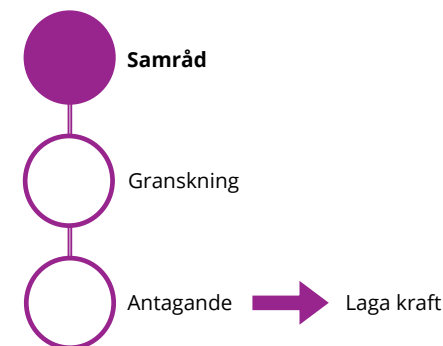
Vänliga hälsningar

Carl Axén
Planarkitekt
E-post: carl.axen@katrineholm.se
Telefon: 0150 - 577 94

Yeneba King Liljencrantz
Planarkitekt
E-post: yeneba.king.liljencrantz@katrineholm.se
0150 - 571 88

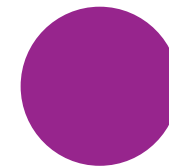
Vad händer nu?

Du har möjlighet att lämna dina synpunkter på planförslaget under samrådstiden. Efter samrådet bearbetar vi planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Därefter ställs det omarbetade förslaget ut på granskning och du har möjlighet att lämna synpunkter en sista gång. Synpunkterna från granskningen tas omhand. Efter det beslutar bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du rätt att ta del av planförslaget och lämna dina synpunkter innan detaljplanen antas.

Syftet med samrådet och granskningen av planen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Planen finns utställd här:

- katrineholm.se/detaljplan
- Kontaktcenter, Djulögatan 31B

Har du frågor?

Telefon, växel: 0150-570 00
Helgfria vardagar 8 - 16

Öppettider kontaktcenter
Helgfria vardagar klockan 10 - 16

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se