

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b_1 Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 140 m² per huvudbyggnad
 e_2 Endast en huvudbyggnad per fastighet
 e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m²

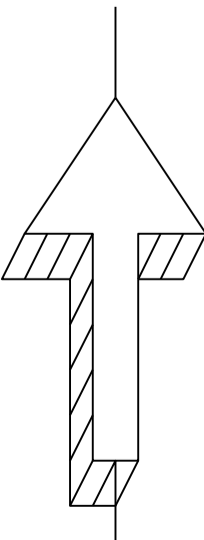
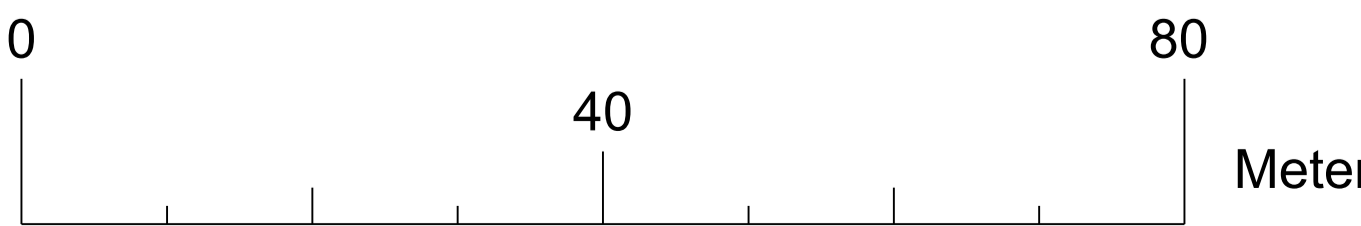
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kartbeteckningar, primärkarta

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1**
Fastighetsbeteckning
Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Stig
- Stig
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Barrskog
- Äng
- Fornminne

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14
Skala 1:520 i A1 - format



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Trolldalen 1:1 - Etapp 2



Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PLAN.2020.12		Antagande	
Upprättad 2022-03-18	Reviderad	Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		