




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

-  GATA₁ Gata.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder.
-  L₁ Odling.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Minsta tomtstorlek är 5000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tomtstorlek är 6000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea är 240 kvadratmeter för huvudbyggnad och 180 kvadratmeter för komplementbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad. Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 7 meter för komplementbyggnad. Ny bebyggelse ska utföras med sadeltak med en takvinkel på 24-45 grader. Fasad ska vara i träpanel målad i Faluröd slamfärg. Fönster ska vara spröjsade, sidohängda och i trä. Tak ska vara i lertegel för huvudbyggnad och lertegel eller pannplåt för komplementbyggnad. Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

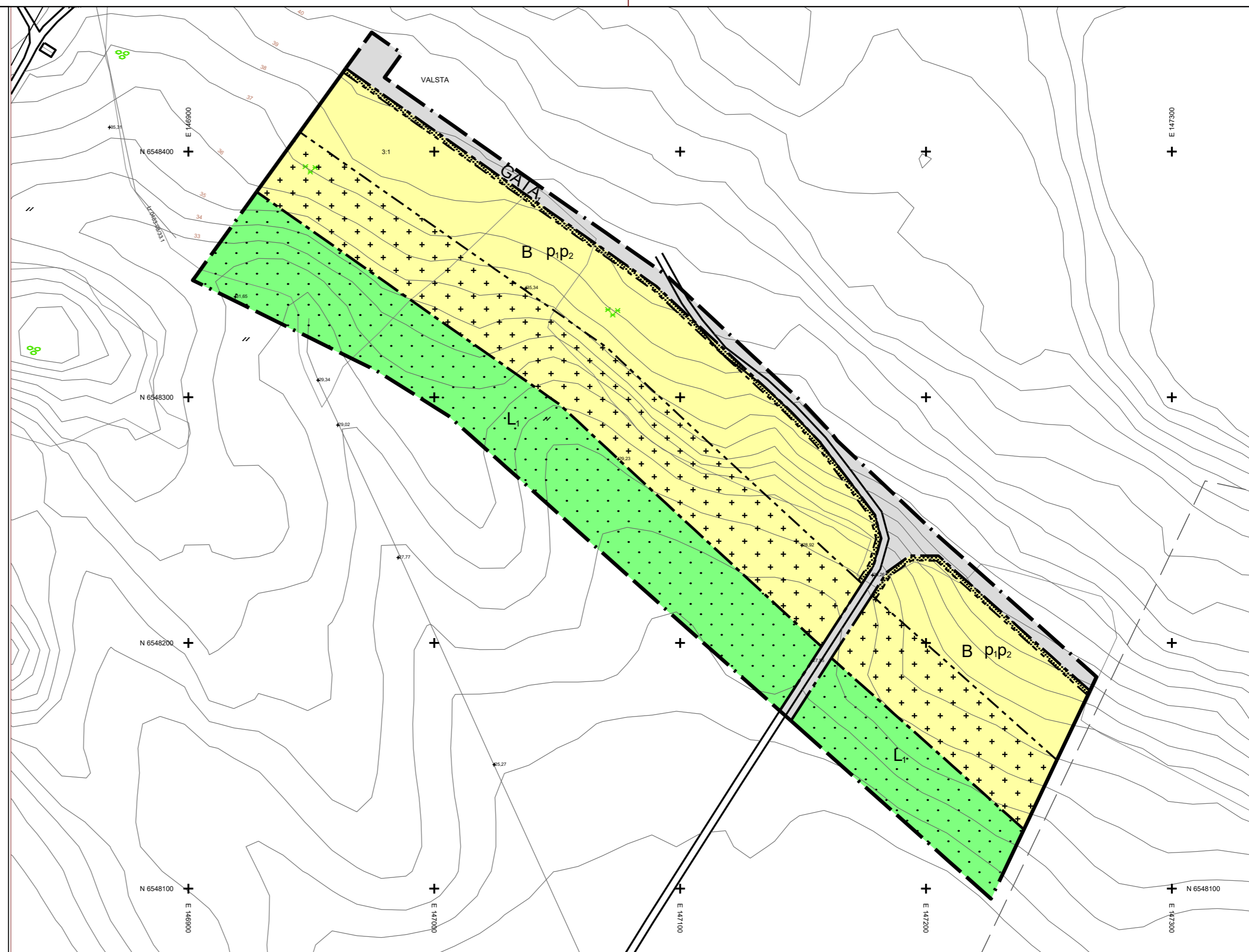
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap





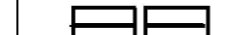

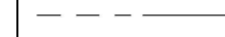
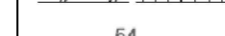





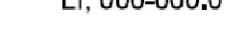

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §



Primärkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostad, husliv/ takliv
-  Komplementbyggnad, husliv/ takliv
-  Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
-  Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
-  Staket eller plank/ Stödmur
-  Höjdkurva
-  Ägoslagsgräns
-  Häck
-  Vatten/ Dike
-  Lövskog/ Barrskog
-  Äng/ Åker
-  Ledningsrätt

Koordinatsystem: SWREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Utskriftformat A2-L
Skala 1:1500

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-04-03

Till planen hör:

- Planprogram
-
-

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Granskningshandling



Detaljplan för Hvalsta gård Del av fastigheten Valsta 3:1

Katrineholms Kommun

Södermanlands Län

Beslutsdatum

Godkännande

PBL 2010:900

Dnr: PLAN.2020.2

Antagande

Upprättad 2022-08-03

Laga kraft

William Rytterström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef