

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för fällning av träd. Återplantering ska ske med samma antal träd och med motsvarande stamdiameter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 22 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 20 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 350 kvm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och gäller fr.o.m det datum planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planavgift tas ut vid bygglovsprövning, se planbeskrivning

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

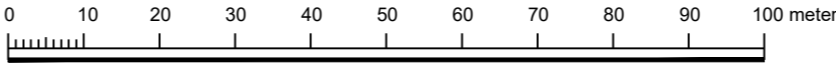
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Traktgräns | | Höjdkurva |
| | Fastighetsgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsbeteckning | | Häck |
| | Bostad, husliv/ takliv | | Vatten/ Dike |
| | Komplementbyggnad, husliv/ takliv | | Belysningstolpe/ Elskåp |
| | Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv | | Lövträd/ Barrträd |
| | Industri / samhällsfunktion | | Lövskog/ Barrskog |
| | Verksamhet/ Samfund | | Äng/ Åker |
| | Ekonomibyggnad / övrig byggnad | | Fornminne |
| | Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten | | Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning |
| | Staket eller plank/ Stödmur | | Rättigheter och servitut |
- Sv, 000-000.0

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-12-15
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-12-08
Fastighetsgränser tagna ur Lantmäteriets fastighetskarta

Upprättad 2021-12-15 av Metria AB i Katrineholm



Detaljplan för Igelkotten 1

Fastighet Igelkotten 1 samt del av Sandbäcken 3:1

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------|---------|
| Katrineholms kommun | Södermanlands län | Beslutsdatum | Instans |
| PBL 2010:900 | | Godkännande | |
| Upprättad 2023-06-09 | Reviderad | Laga kraft | |
| William Rytterström Planarkitekt | Erik Bjelmrot Planchef | | |